

Credit Suisse

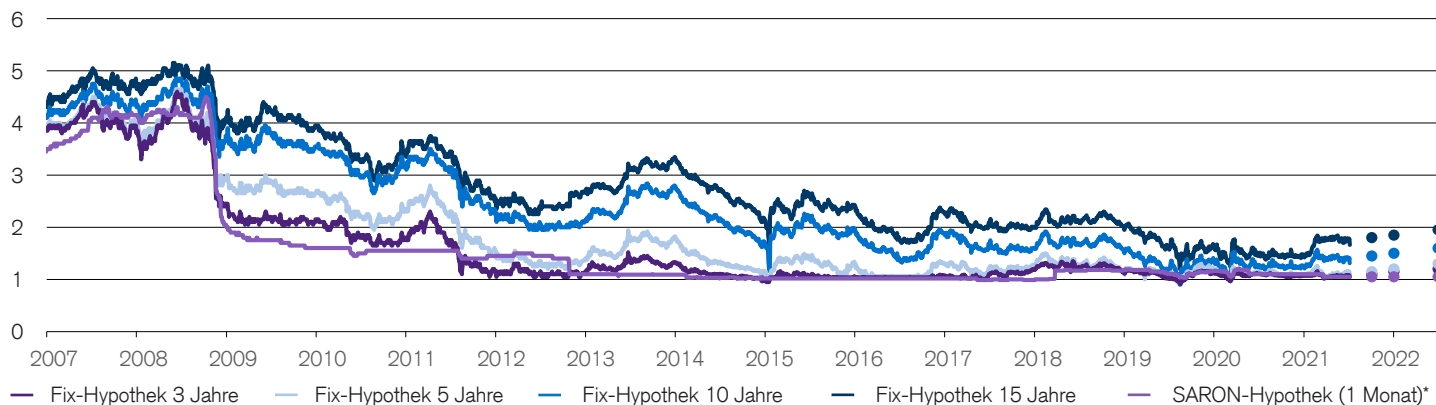
Hypothekarzinsprognosen

Tiefzinsphase dürfte trotz leichten Zinsanstiegen anhalten

Die Schweizer Wirtschaft erholt sich nach der sukzessiven Wiedereröffnung deutlich. Insgesamt dürfte sich das Wirtschaftswachstum dieses Jahr auf 3,5% belaufen und damit den Einbruch von 2020 (-2,6%) mehr als kompensieren. Bremsend könnte sich jedoch das Wiederanstiegen der COVID-19 Fallzahlen in Kombination mit einer zu tiefen Impfquote auswirken. Die Schweizerische Nationalbank wird sich auch künftig gegen eine Aufwertung des Frankens stemmen, von weiteren Zinssenkungen aber sehr wahrscheinlich absehen. Da die Inflation unter der 1%-Schwelle bleiben sollte, rechnen wir mit einer Verlängerung des Negativzinsumfelds. Damit ist bis mindestens Ende 2022 auch nicht von einer Erhöhung des Leitzinses auszugehen. Die Zinssätze für SARON-Hypotheken, welche die bisherige

Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor) ersetzt haben, dürften somit auch in den nächsten zwölf Monaten auf ihren Tiefstständen verharren. Seit dem spürbaren Anstieg im Februar als Folge von höheren Inflationserwartungen sind die Zinssätze von Fix-Hypotheken wieder leicht gesunken. Im Gegensatz zu den SARON-Hypotheken rechnen wir in den kommenden zwölf Monaten, sofern die wirtschaftliche Erholung fortschreitet, im Trend mit einem neuerlichen leichten Anstieg der Zinssätze von Fix-Hypotheken um 15 bis 30 Basispunkte. Die Entwicklung dürfte wie bis anhin durch begrenzte Ausschläge nach oben wie auch nach unten begleitet werden. Insgesamt bleibt das Zinsniveau damit in den kommenden zwölf Monaten auf einem historisch sehr tiefen Niveau.

Zinsen bei Neuabschluss in %



* Zinssatz SARON-Hypothek ab 21.9.2020. Frühere historische Zinssätze: Flex-Rollover-Hypothek (3-Monats-Libor).

Quelle: Credit Suisse; letzter Datenpunkt: 12.7.2021

Hypothekarzinsprognosen

	Zins	Prognose über			Trend
	12.7.2021	3 Monate	6 Monate	12 Monate	12 Monate
SARON-Hypothek (1 Monat) ¹	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	→
Fix-Hypothek 3 Jahre ²	1,05%	1,10%	1,15%	1,20%	↗
Fix-Hypothek 5 Jahre ²	1,10%	1,15%	1,20%	1,30%	↗
Fix-Hypothek 10 Jahre ²	1,33%	1,45%	1,50%	1,60%	↗
Fix-Hypothek 15 Jahre ²	1,67%	1,80%	1,85%	1,95%	↗

Die aufgeführten Zinssätze verstehen sich als Richtwerte. Diese gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität.

1 SARON-Hypothek: Der SARON-basierte Zinssatz gilt für die jeweilige Abrechnungsperiode und wird am Ende der Abrechnungsperiode rückwirkend festgelegt.

2 Fix-Hypotheken. Feste Laufzeit und fester Zinssatz für die ganze Laufzeit.

Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Ergebnisse.

Credit Suisse Finanzierung

Die optimale Lösung für Ihre Hypothek

Für den richtigen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zu hohen Zinsen verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen:

Ihr Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Sie haben eine geringe Toleranz gegenüber Zinsschwankungen, Flexibilität ist für Sie nicht erforderlich und Sie haben einen mittel- bis langfristigen Zeithorizont.

Ausgewogen

Sie sind bereit, durchschnittliche Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen, streben eine mittlere Flexibilität an und haben einen mittelfristigen Zeithorizont.

Dynamisch

Sie nehmen hohe Zinsschwankungen in Kauf, wünschen eine hohe Flexibilität und planen mit einem relativ kurzen Zeithorizont.

Weitere Informationen

Die Hypotheken-Experten der Credit Suisse beraten Sie gerne, um Ihnen eine optimale Produktlösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu empfehlen.

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111* an, Montag–Freitag, 8.00–20.00 Uhr
Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:
credit-suisse.com/hypotheken

* Bitte beachten Sie, dass Telefongespräche aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

3 SARON-Rollover-Hypothek: Der SARON-basierte Zinssatz gilt für die jeweilige Tranche und ist bereits zu Beginn der Tranche bekannt.

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG

Postfach
CH-8070 Zürich
credit-suisse.com

Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden.
Copyright © 2021 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.

Unser Vorschlag für den Produktmix im aktuellen Zinsumfeld – je nach Ihrem individuellen Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Fix-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten

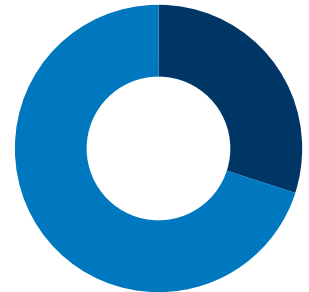
- 8-jährige Fix-Hypothek 40%
- 12-jährige Fix-Hypothek 60%



Ausgewogen

Kombination Fix- und SARON-Rollover-Hypothek

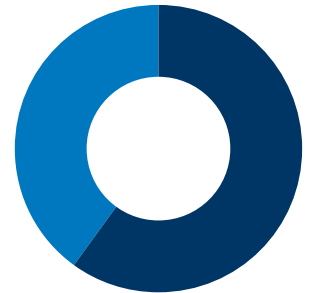
- SARON-Rollover-Hypothek³ (Tranche 1 Monat) 30%
- 12-jährige Fix-Hypothek 70%



Dynamisch

Kombination Fix- und SARON-Rollover-Hypothek

- SARON-Rollover-Hypothek³ (Tranche 1 Monat) 60%
- 12-jährige Fix-Hypothek 40%



Quelle: Credit Suisse