



Triplex Residenz 6.5 Zimmer

Luxuriöse Wohnung an Bestlage mit herrlicher Weitsicht über den Zugersee

6343 Buonas ZG

Immobilie

Triplex Residenz 6.5 Zimmer

Adresse

Holzhäusernstrasse 51d, 6343 Buonas

Grundstück

250/1000 an GS 1585, (1420 m²)

Stockwerkeinheit

GS 87690
Tiefgaragenparkplatz Nr. 15, GS 87446
Tiefgaragenparkplatz Nr. 16, GS 87447

Baujahr

2011

Heizung

Wärmepumpe
Fussbodenheizung

Raumhöhe

2.40 m

Wohnfläche

235 m²

Aussenflächen

Garten	234 m ²
Terrasse 1	10 m ²
Terrasse 2	54.50 m ²

Nebennutzflächen

Wirtschaftsraum	18 m ²
Reduit	5 m ²

Parkplätze

2 Tiefgaragenparkplätze Nr. 15+16

Spezielles

- Wenge Einbauschränke und Türen
- Heimaudio (B & O) in der ganzen Wohnung inkl. Terrasse
- Komfortlüftung
- Wäscheabwurf
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Swimmingpool optional zur Mitbenützung

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Hinweis:

Residence Immobilien AG weist auf Verkaufsobjekte hin und will den Vertragsabschluss fördern. Eine Rechts- und Sachgewährleistung von Residence Immobilien AG für dieses Verkaufsobjekt ist ausgeschlossen. Unterlagen und Pläne haben rein orientierenden Charakter und enthalten ausdrücklich keine rechtsverbindlichen Zusicherungen von irgendwelchen Massen oder Eigenschaften des Kaufobjektes. Technische Daten, beispielsweise Flächenangaben zu einem Verkaufsobjekt stammen von der Verkäuferschaft. Residence

Immobilien AG haftet nicht für die Richtigkeit dieser Daten. Residence Immobilien AG ist einem hohen Branchenstandard verpflichtet und handelt nach Treu und Glauben. Nachdruck und Vervielfältigung der redaktionellen Texte, Pläne und Fotos, einschliesslich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern durch unberechtigte Dritte ist untersagt.

LAGE

Holzhäusernstrasse 51d
6343 Buonas

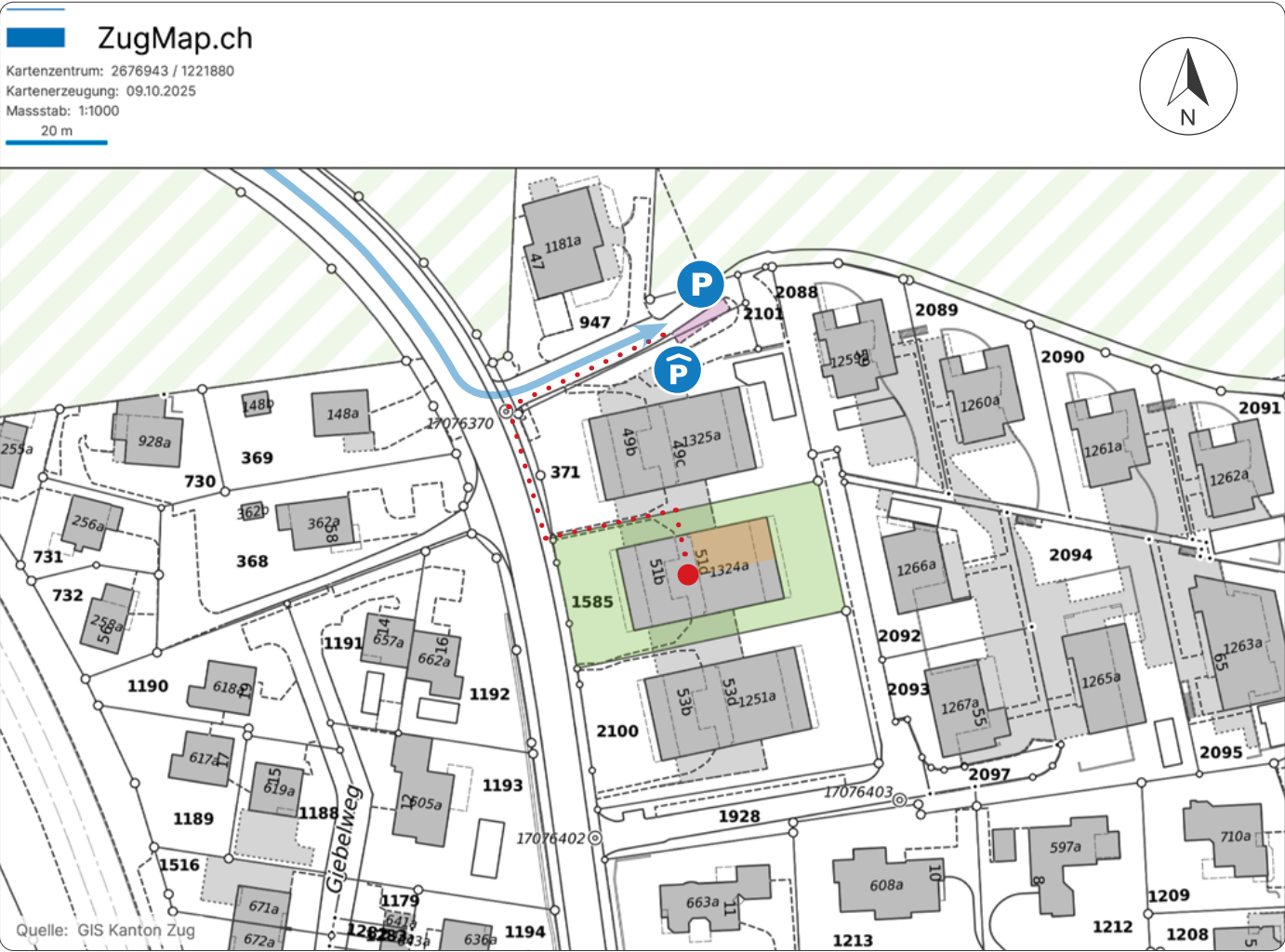


Verwaltung Gemeinde Risch-Rotkreuz | www.zg.ch | Steuerfuss: 55%

-  **Bus**
350 m zur Bushaltestelle Schmidhof
500 m zur Bushaltestelle Neuhausstrasse
-  **SBB**
2.1 km zum Bahnhof Rotkreuz
-  **Freizeit**
2.3 km Golfpark Holzhausen
-  **Einkaufen**
2 km zum Zentrum Dorfmat, Rotkreuz

-  **Shopping**
Zug, Luzern, Zürich
-  **Kindergarten**
1.8 km zum Kindergarten Langmatt
-  **Schulen**
 - Primarschule in Risch
 - Real- und Oberstufe in Rotkreuz
 - Kantonsschule Rotkreuz und Zug
 - ISZL International School in Baar und Hünenberg

KATASTERPLAN



-  Grundstück
-  Immobilie
-  Landwirtschaftszone
-  Besucherparkplatz
-  Tiefgarageneinfahrt
-  Eingang

Parkieren
2 Besucherparkplätze
an der Holzhausenstrasse.



Triplex Residenz
6.5 Zimmer

- Amerikanischer Nussbaumparkett und Grossformatplatten
- Komfortlüftung
- Deckenspotlichter
- Heimaudio (B & O)
- Lichtsystem

Küche mit Kochinsel

- Miele Backofen und Kombi-Steamer mit direkter Wasserzufuhr
- Electrolux Induktionskochfeld und Teppan Yaki Grillplatte
- Liebherr Weinkühlschrank
- Silestoneabdeckung
- Dornbracht-Armaturen

Aussenbereiche

- Terrasse 1, gedeckt
- Terrasse 2, gedeckt mit Oblicht (verglast), Aussencheminée, Aussenschränke, Wärmestrahler und elektrische Sonnenstore
- Garten mit gedecktem Sitzplatz
- Swimmingpool optional zur Mitbenützung

Eingangsbereich

- Entrée
- Garderobe mit grossem Einbauschränk
- Direktzugang von der Tiefgarage in die Wohnung mit «Fingerprint-Touch»-Türöffnung

Schlafbereiche

- Mastersuite mit Bad en Suite, Heimaudio, Klimaanlage und Zugang zur Terrasse 1
- Zimmer 1 mit Zugang zum Aussensitzplatz
- Zimmer 2 und 3

Zusätzliche Räume

Untergeschoss

- Multifunktionszimmer für Fitness oder Heimkino
- Wirtschaftsraum mit WM/TU und Wäscheabwurf
- Reduit

Wohn-/Essbereich

- Offen und lichtdurchflutet
- Zugang zur grosszügigen Terrasse 2 mit Seesicht
- Cheminée mit Strahlungsanlage
- Integrierte Staubsaugeranlage

Bäder

- Bad 1 mit Dusche, Lavabo mit Unterschrank, Wäscheabwurf und WC
- Bad 2 mit bodenebener Dusche, Doppellavabo mit Unterschrank und WC
- Bad en Suite mit Whirlpoolbadewanne, Regendusche, Doppellavabo mit Unterschrank, WC und Heimaudio

Parkplätze

- 2 Tiefgaragenparkplätze direkt neben dem Wohnungseingang im UG
- Besucherparkplätze zur Mitbenützung (Aussen + Tiefgarage)

Immobilie

- Repräsentative Triplex Residenz mit lichtdurchfluteten Räumen, edlen Wenge-Einbauten und integriertem Heimaudio für ein Wohngefühl mit Extraklasse
- Pure Wohlfühlatmosfera im Wohnbereich mit Cheminée
- Luxus-Designer-Küche mit allen Extras
- Exklusive Mastersuite mit privater Terrasse und elegantem Bad en Suite
- 54.50 m² grosse, gedeckte Terrasse mit Oblicht, Aussencheminée, eingebaute Wärmestrahler und herrlicher Seesicht

Umgebung

- Begehrte, ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität, viel Privatsphäre und Nähe zur Natur
- In unmittelbarer Nähe befindet sich der schöne Zugersee mit dem Seebad und Schiffsteg Buonas
- Kurze Wege zu Schulen, Einkauf und Freizeitangeboten
- In wenigen Autofahrminuten beim Golfpark Holzhäusern
- Hervorragende Anbindung an die Autobahn Richtung Zürich und Luzern



Zufahrt Holzhäusernstrasse



Gedeckter Eingangsbereich 51d

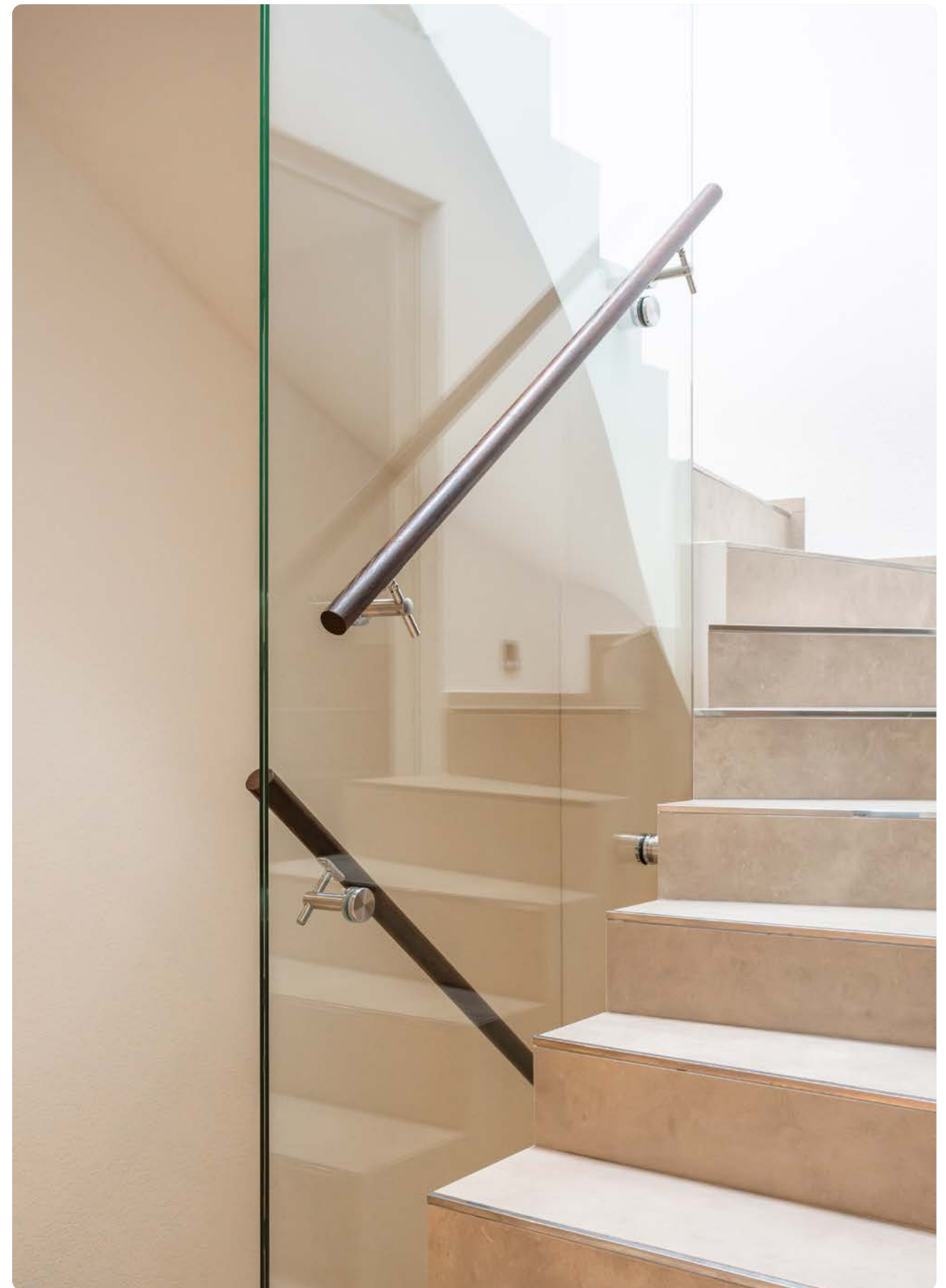


Zugang zu den Terrassenhäusern



Grosszügiges Entrée







Offene Designerküche mit Kochinsel



Hochwertige Ausstattung mit allem Komfort



Lichtdurchfluteter Essbereich



Für warme Entspannungsmomente



Wohnbereich



Gemütlichkeit leben





Gedeckte Terrasse als Erweiterung des Wohnraums



Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Herrliche Seesicht





WEITE GENIESSEN



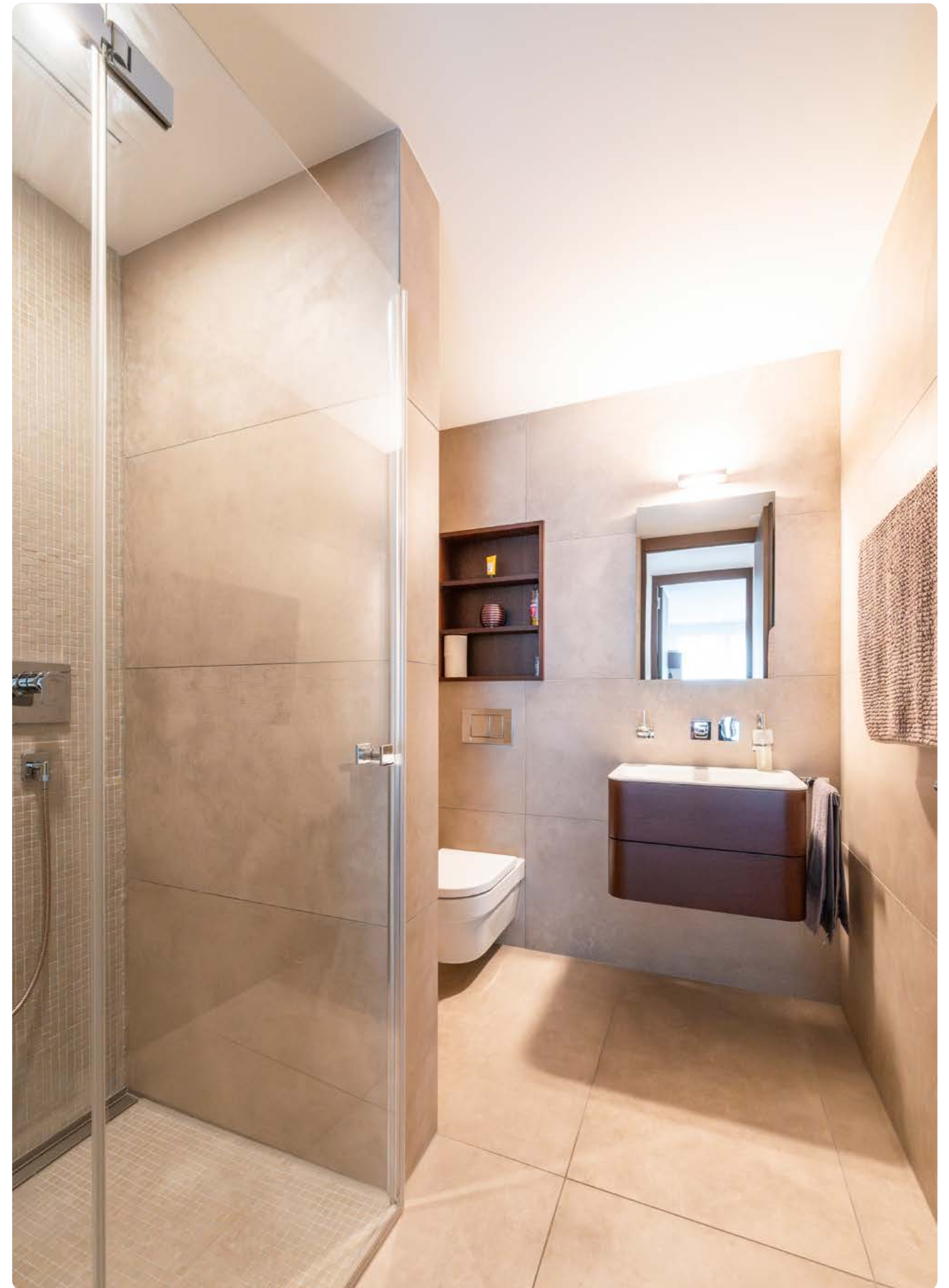
Treppenverbindung und Korridor im Erdgeschoss



Zimmer 1 mit Zugang zum Aussensitzplatz



Bad 1



Bad 2



Zimmer 2



Zimmer 3



Mastersuite



Bad en Suite mit Dusche und Whirlpoolbadewanne



Stilvoll erholen



Terrasse 1 als privater Rückzugsort



GARTEN – REDUZIERT.
RUHIG. NATÜRLICH.



Im Untergeschoss mit Reduit



Zimmer für Fitness oder Heimkino



Wirtschaftsraum mit Wäscheabwurf



2 Tiefgaragenparkplätze (B4) mit direktem Zugang zur Wohnung



Tiefgarageneinfahrt

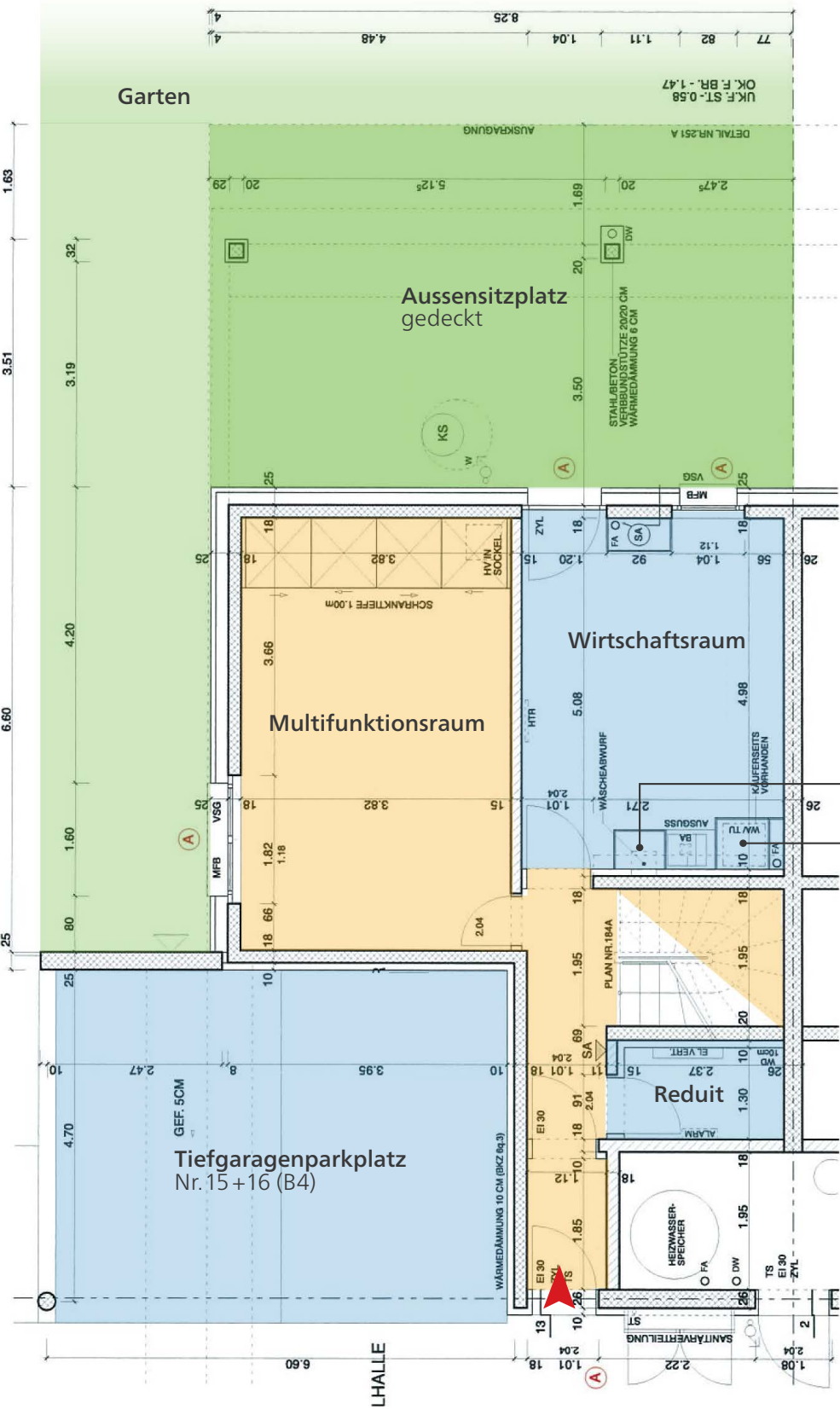


Swimmingpool optional zur Mitbenützung



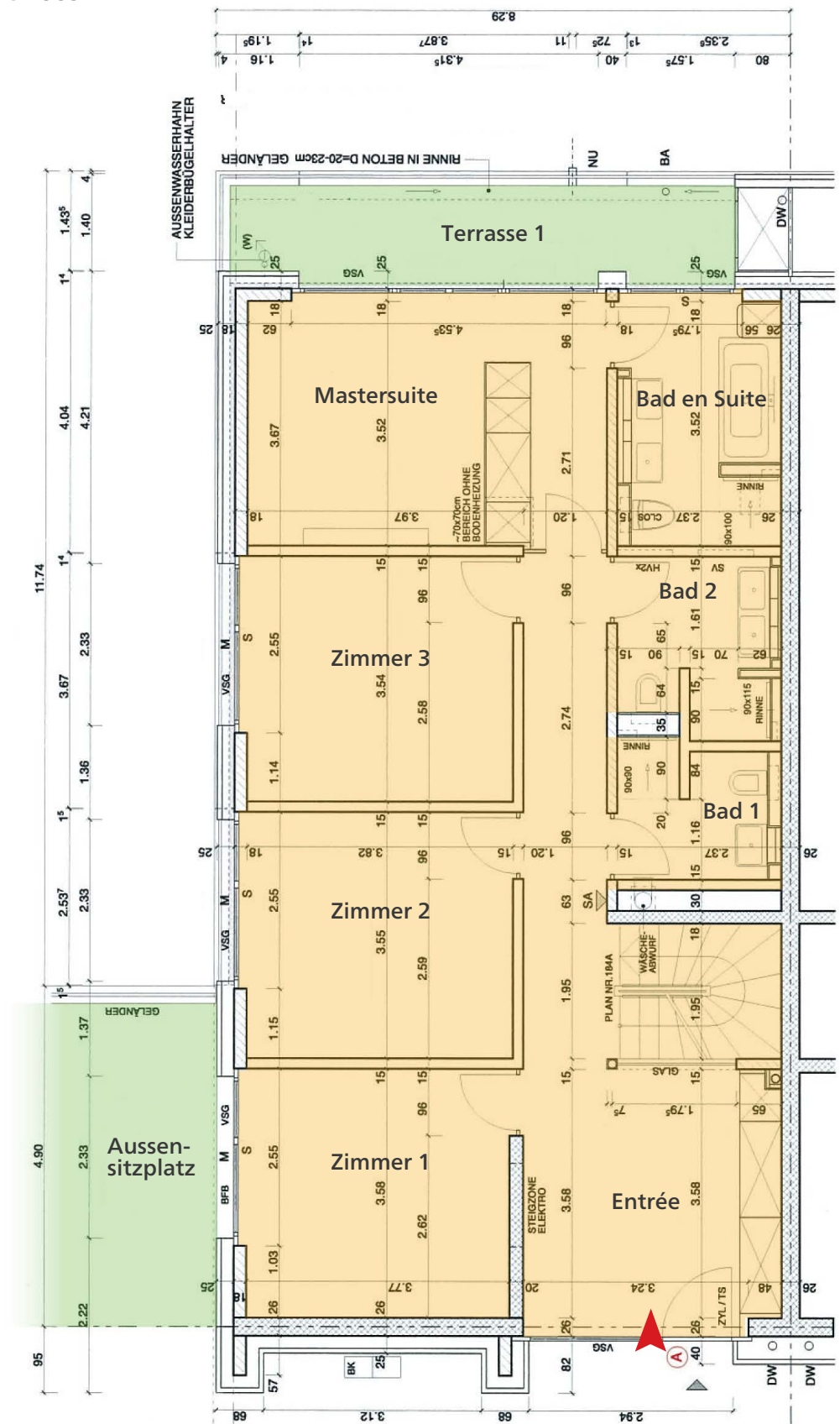
GRUNDRISS

Untergeschoss



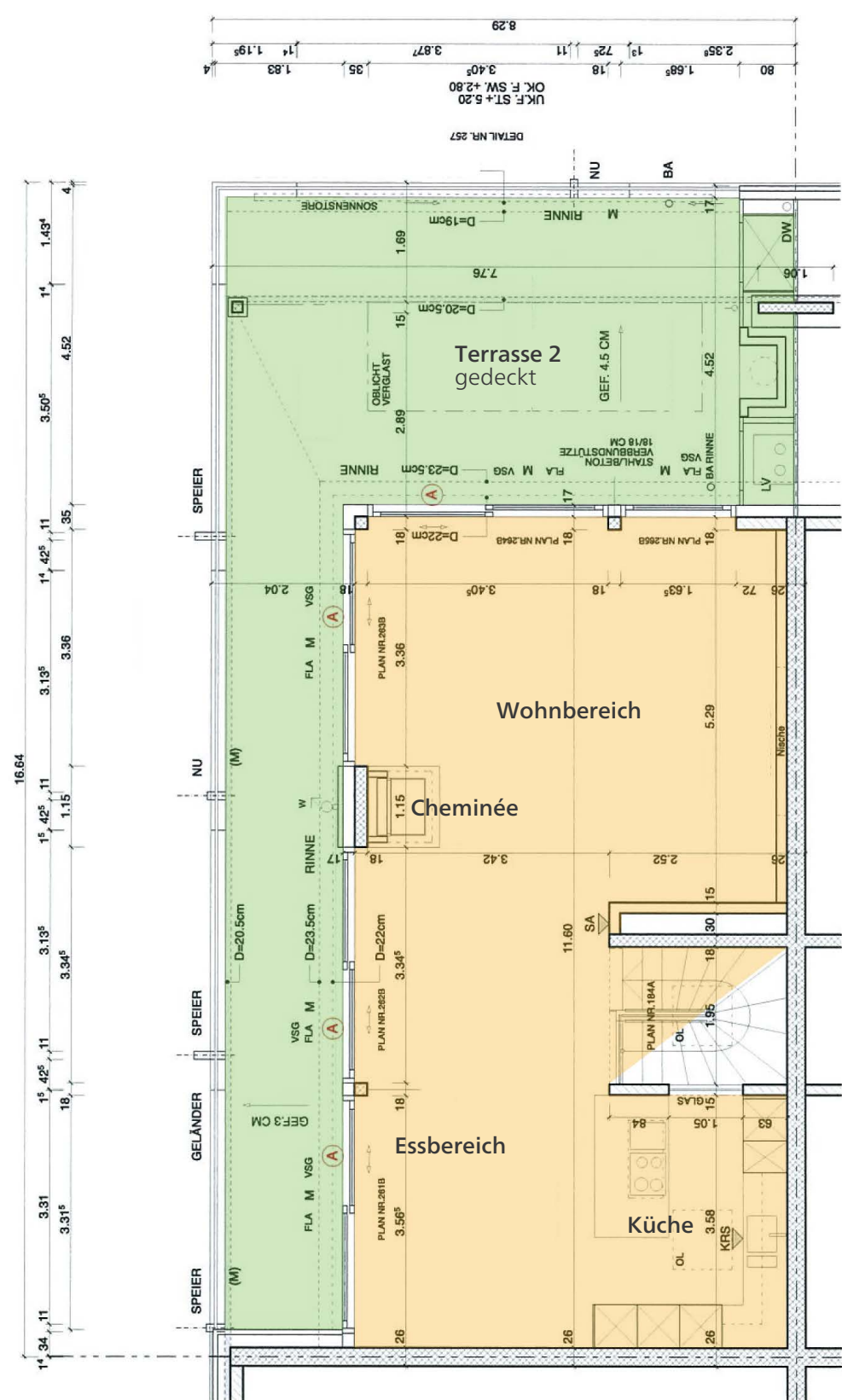
- Wohnfläche
- Nebennutzfläche
- Aussenfläche

GRUNDRISS
Erdgeschoss



Wohnfläche
Aussenfläche

GRUNDRISS
Obergeschoss



Wohnfläche
Aussenfläche

Seebad Buonas



Golfpark Holzhäusern



ISZL International School in Hünenberg



Kultur- und Kongresszentrum Luzern



ZUGERLAND



RESIDENCE IMMOBILIEN

Mehr Leistung. Aus Leidenschaft.