



Gotthard Residences **Wohnung 3.5 Zimmer**

Ruhe und Privatsphäre plus zahlreiche Dienstleistungen des Hotels Radisson Blu genießen

6490 Andermatt UR

Hinweis:

Residence Immobilien AG weist auf Verkaufsobjekte hin und will den Vertragsabschluss fördern. Eine Rechts- und Sachgewährleistung von Residence Immobilien AG für dieses Verkaufsobjekt ist ausgeschlossen. Unterlagen und Pläne haben rein orientierenden Charakter und enthalten ausdrücklich keine rechtsverbindlichen Zusicherungen von irgendwelchen Massen oder Eigenschaften des Kaufobjektes. Technische Daten, beispielsweise Flächenangaben zu einem Verkaufsobjekt stammen von der Verkäuferschaft. Residence

Immobilien AG haftet nicht für die Richtigkeit dieser Daten. Residence Immobilien AG ist einem hohen Branchenstandard verpflichtet und handelt nach Treu und Glauben. Nachdruck und Vervielfältigung der redaktionellen Texte, Pläne und Fotos, einschliesslich Speicherung und Nutzung auf optischen und elektronischen Datenträgern durch unberechtigte Dritte ist untersagt.

DATENBLATT

Immobilie

Wohnung 3.5 Zimmer

Adresse

Bärengasse 1, 6490 Andermatt

Grundstück

40.7/10000 an GS 1135

Stockwerkeinheit

S 3605

Baujahr

2018

Raumhöhe

2.53 m (Entrée/Korridor 2.29 m)

Wohnfläche

96 m²

Nebennutzflächen

Keller 1	4 m ²
Keller 2	4 m ²

Parkplätze

1 Tiefgaragenparkplatz (mit Parkkarte)

Heizung

Fernwärme/Holzschnitzel
Fussbodenheizung

Spezielles

Diverse Hotelinfrastrukturen:

- Zimmerservice
- 24-Stunden-Concierge
- Housekeeping
- Swimmingpool
- Spa & Wellness
- Fitnessbereich

Sonderpreise für:

- Restaurant und Hotelbar
- Spa & Wellness Behandlungen
- Gym & Pool Mitgliedschaft
- Skitickets, Bergbahnen und Schneesportschule
- Golfplatz
- Konzerthalle Andermatt
- The Chedi Andermatt
- Div. Fachgeschäfte

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Kaufpreis
Auf Anfrage

LAGE

Bärengasse 1
6490 Andermatt

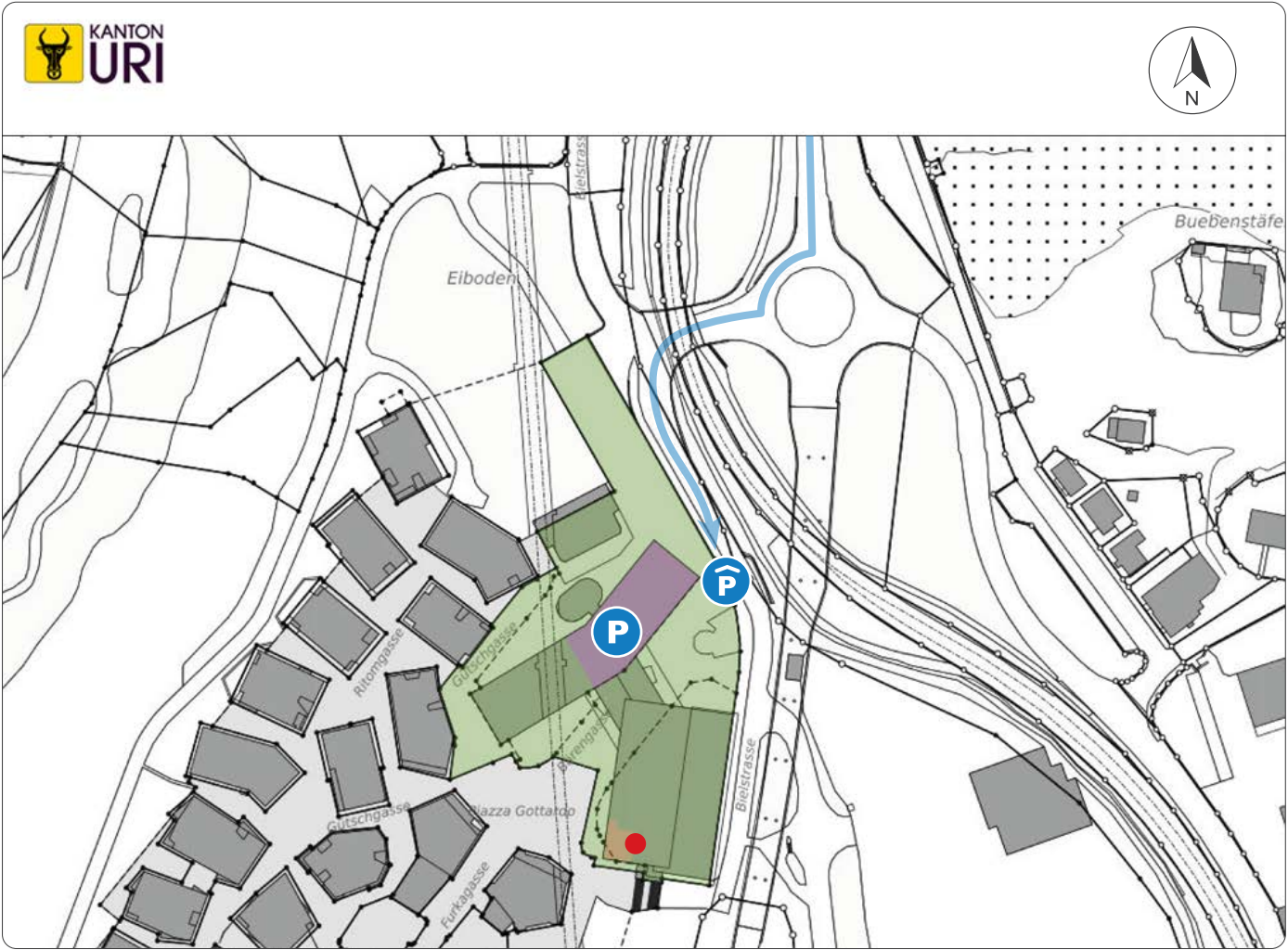


Verwaltung Gemeinde Andermatt | gemeinde-andermatt.ch

-  **SBB**
475 m zum Bahnhof Andermatt
-  **Einkaufen**
1 km zum Coop Andermatt
-  **Shopping**
Andermatt, Sedrun, Disentis
-  **Konzerthalle**
160 m zur Konzerthalle Andermatt

-  **Bergbahnen**
600 m zur Gondelbahn «Gütsch-Express»
1.8 km zur Luftseilbahn «Gemsstock»
-  **Golfplatz**
1 km zum 18-Loch-Golfplatz Andermatt
-  **Restaurants**
650 m zum «The Chedi Andermatt» mit
zwei Michelin-besterntem Restaurant

KATASTERPLAN



-  Grundstück
-  Immobilie
-  Besucherparkplatz 
-  Tiefgarageneinfahrt 
-  Eingang

Parkieren
Zahlreiche Besucherparkplätze in
der Tiefgarage des Radisson Blu Hotels.



Wohnung
3.5 Zimmer

- Eichenparkett
- Plattenboden in den Bädern
- Zahlreiche Deckenspotlichter
- Komfortlüftung

Nasszellen

- Gäste-WC
- Bad 1 mit bodenebener Regendusche, Lavabo mit Unterbaute und Handtuchradiator
- Bad en Suite mit Badewanne, Lavabo mit Unterbaute, Handtuchradiator und WC

Zusätzliche Räume

Erd-, 1. und 2. Untergeschoss

- EG: Lobby mit Reception, Bar und Restaurant
- 1. UG: 2 Kellerabteile Nr. 1113 + 2207
- 2. UG: Skidepot mit Schliessfach Nr. 2207

Eingangsbereich

- Zugang mit Badge
- Grosszügiges Entrée
- Reduit
- Gäste-WC
- Bad 1

Offene Küche

- V-Zug CombiMiwell (Mikrowelle, Grill und Umluft), Geschirrspüler und Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach
- V-Zug Induktionskochfeld

Hotelservices

Zur Verfügung

- Zimmerservice
- 24-Stunden-Concierge
- Housekeeping
- Grosser Fitnessbereich
- 25-Meter Swimmingpool
- Spa & Wellness mit Sauna und Dampfbad

Schlafbereiche

- Zimmer 1 mit Einbauschränk und französischem Balkon auf den Piazza Gottardo
- Zimmer 2 mit Bad en Suite, Einbauschränk und französischem Balkon Richtung Andermatt

Wohn-/Essbereich

- Offen und mit bodentiefen Fenstern
- Zwei französische Balkone Richtung Piazza Gottardo
- Korridor mit Einbauschränk

Parkplätze

- Frei wählbarer Parkplatz mit der Parkkarte in der Tiefgarage des Radisson Blu Hotel
- Besucherparkplätze in der Tiefgarage des Radisson Blu Hotel

Immobilie

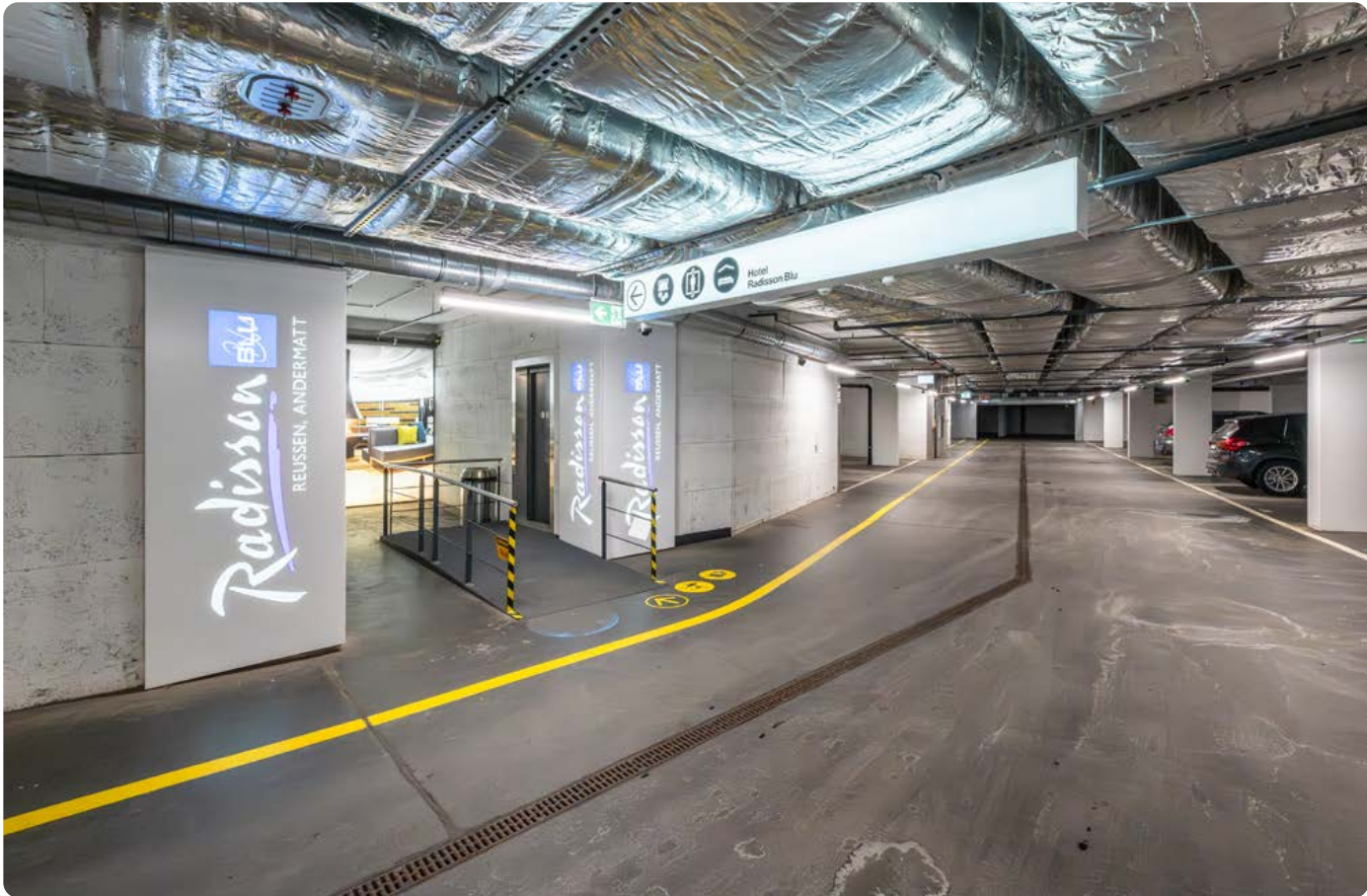
- Alpines Wohnerlebnis in einer exklusiven Residence mitten im Herzen von Andermatt und angrenzend an die charmante Piazza Gottardo
- Ausbaustandard «State of the Art»
- Umfangreiche Wellness- und Fitness-einrichtungen
- Verfügbares Mietprogramm von Radisson Blu Hotel Reussen
- Direkter Zugang zum 24/7-Concierge-Service des 4-Sterne Hotel Radisson Blu Reussen mit Zimmerservice, Reinigung und Instandhaltung

Umgebung

- Das bezaubernde Andermatt ist die perfekte Mischung aus alpiner Tradition und kosmopolitischem Luxus
- Im Herzen der Schweizer Alpen gelegen, bietet Andermatt ein unvergleichliches Freizeitangebot mit 180 Kilometer Skipisten
- Preisgekrönter 18-Loch-Golfplatz
- Der Flughafen Zürich ist in weniger als zwei Stunden erreichbar
- Konzerthalle mit bis zu 650 Sitzplätzen



Von der Tiefgarage direkt zur Lobby



... zu den Apartments



Durch die Lobby mit Bar und Restaurant ...



Via Lift bequem ins 2. Obergeschoss



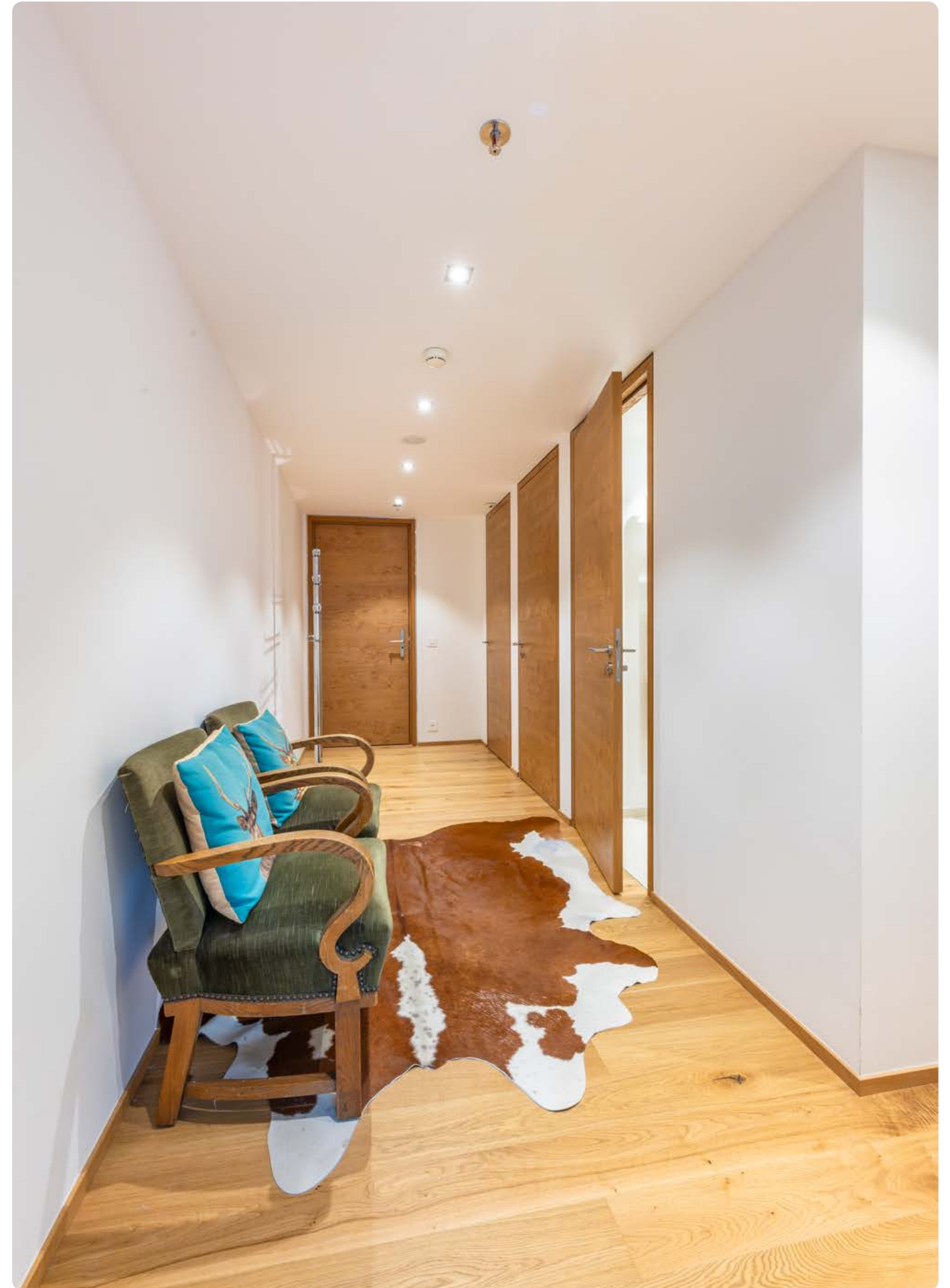
Korridor



Apartment Nr. 2207



Grosszügiges Entrée mit Bad, Gäste-WC und Reduit



Ankommen und wohlfühlen



Bad 1 mit bodenebener Regendusche



Zimmer 1



Stilsichere Details



Zimmer 1



Korridor mit Einbauschränk



Küche und Essbereich



Warme, natürliche Ausstrahlung



Für Genussmomente



Lichtdurchflutet kochen und geniessen





OFFENES RAUMKONZEPT





PIAZZA GOTTARDO

Bad en Suite



Hotelfeeling



Design mit Holz und Naturstein



Masterbedroom



Stilvoll erholen



Sämtliche Dienstleistungen des Hotels genießen



MIT DEM ALPINEN
LEBENSRAUM VERBUNDEN





Das elegante Restaurant Spun des Radisson Blu Hotel im Erdgeschoss



25-Meter-Pool mit atemberaubender Aussicht



Grosser Fitnessbereich zur Mitbenützung



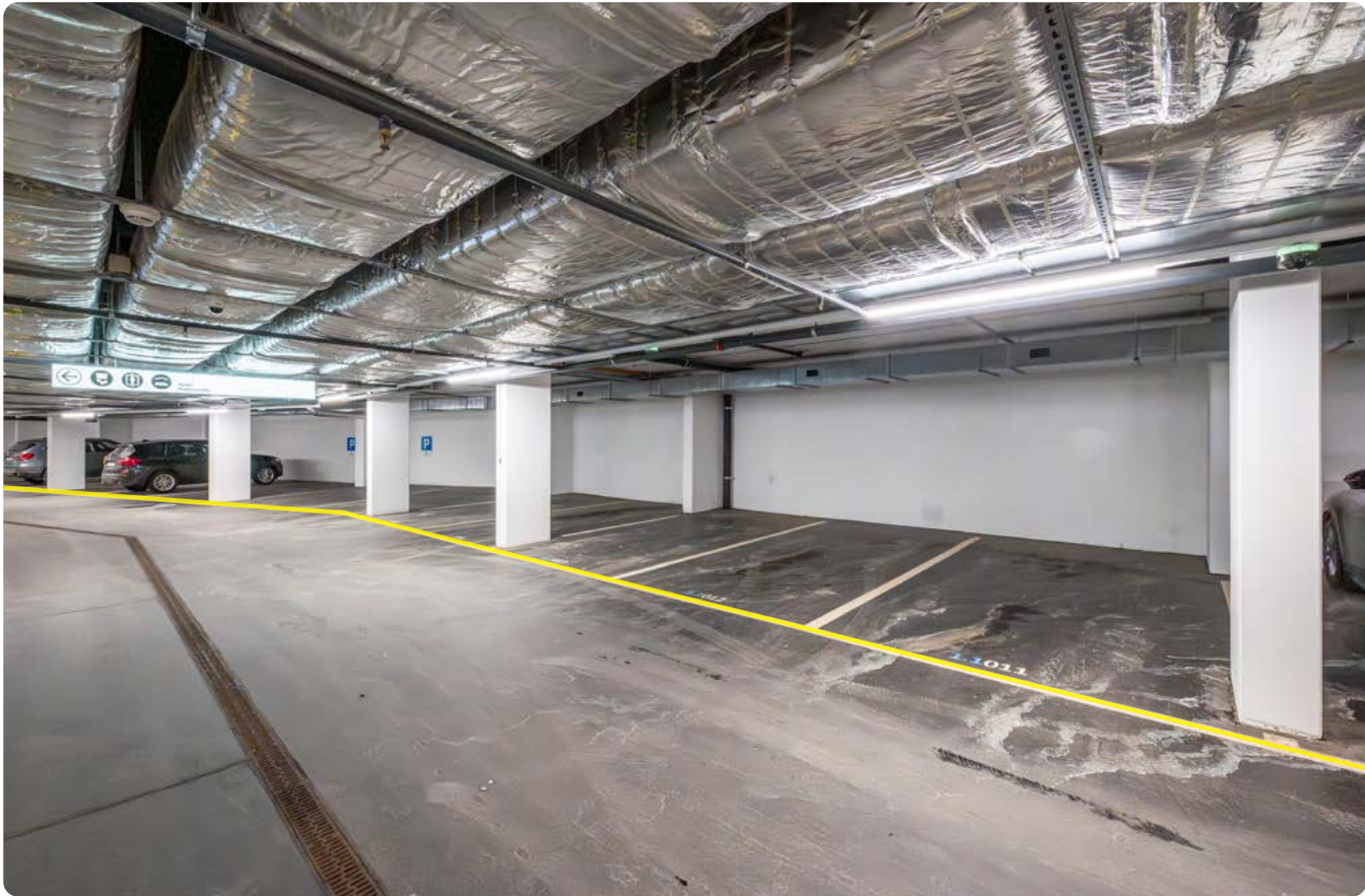
Pure Erholung im hoteleigenen Spa & Wellness



Tiefgarageneinfahrt an der Bärengasse (Radisson)



Frei wählbarer Tiefgaragenparkplatz mit der Parkkarte



Zwei Kellerabteile Nr. 1113 und Nr. 2207



Skidepot mit eigenem Schliessfach Nr. 2207

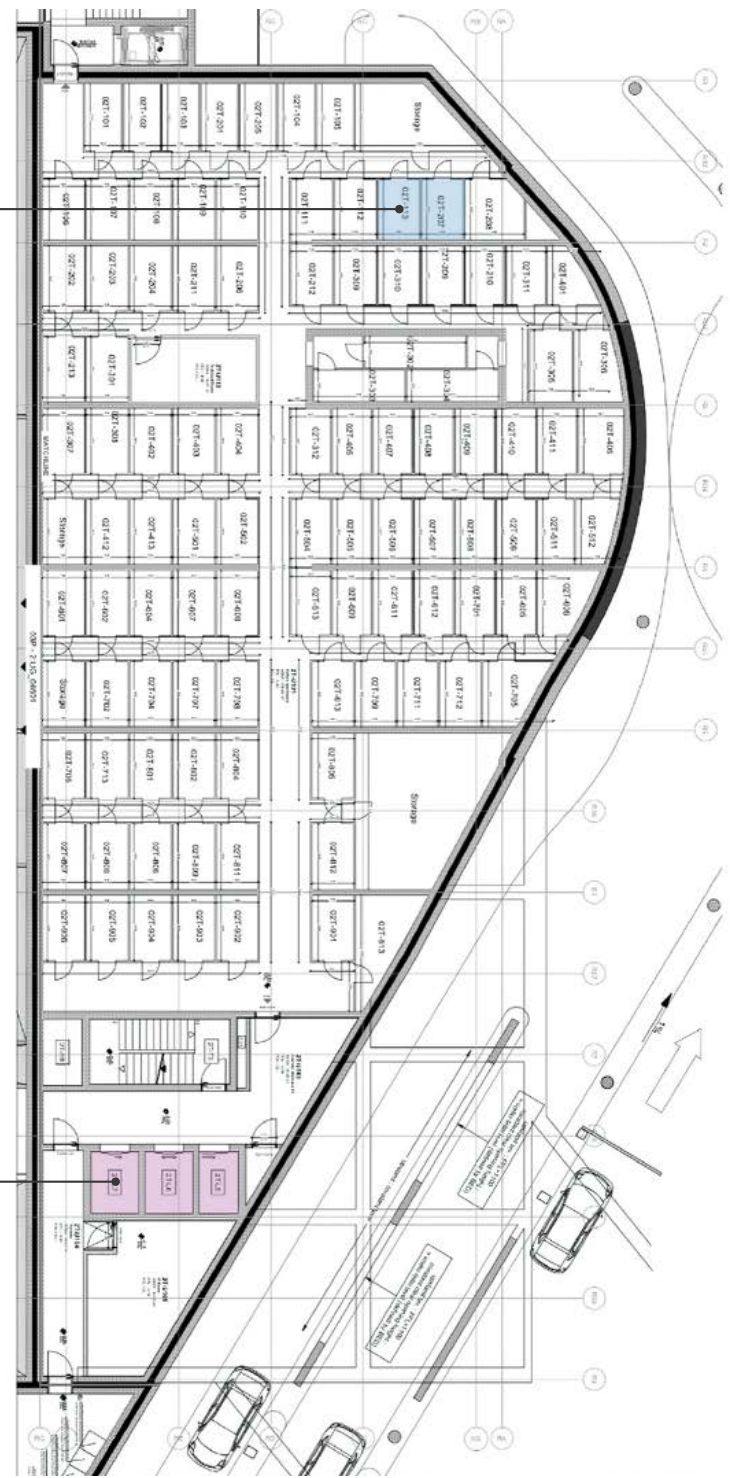


GRUNDRISS

1. Untergeschoss

Kellerabteile
Nr. 1113+2207

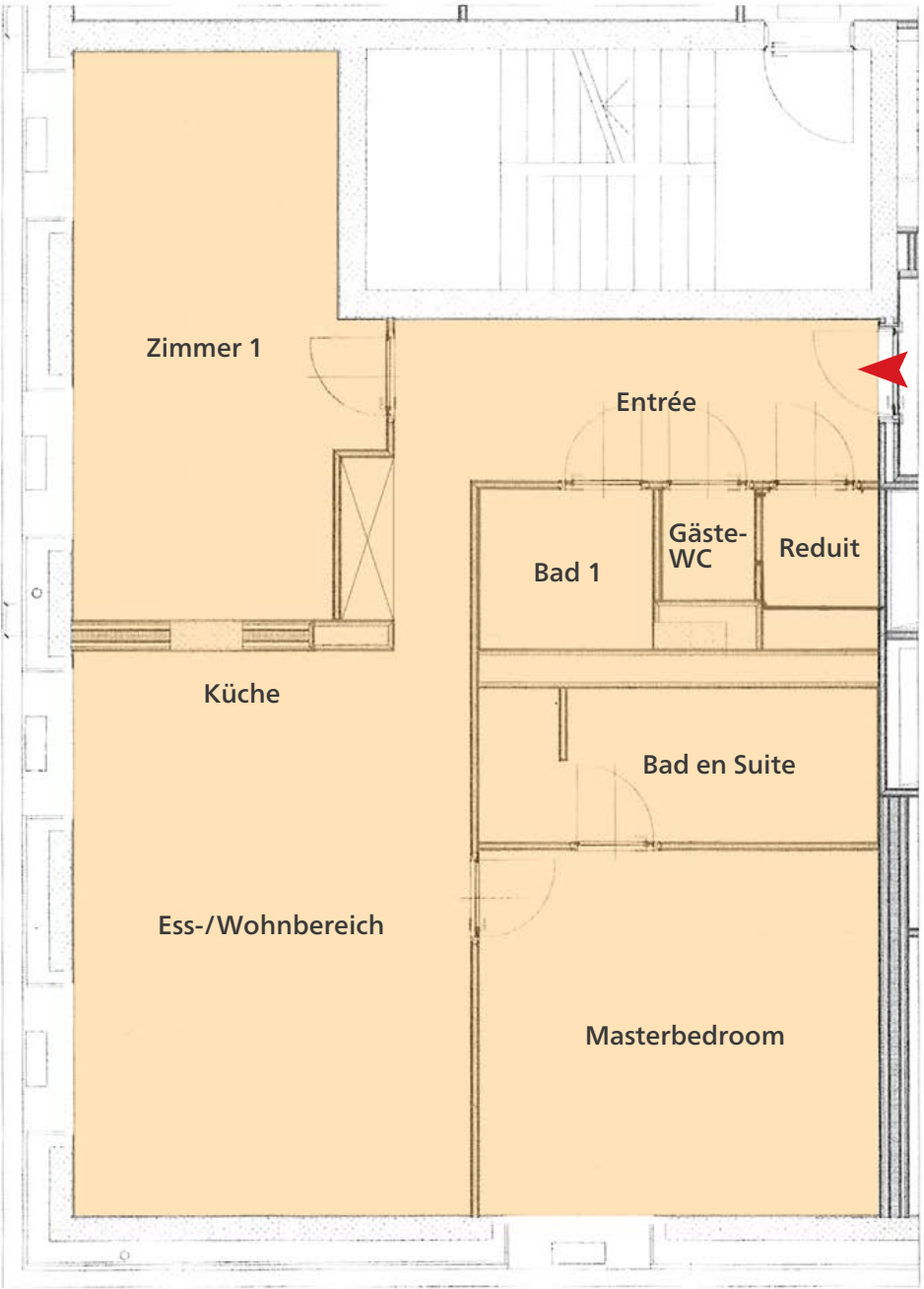
Lift



■ Nebennutzfläche
■ Mitbenützung

GRUNDRISS

2. Obergeschoss



■ Wohnfläche

Konzerthalle Andermatt direkt zugänglich vom Hotel aus



180 Pistenkilometer im Skigebiet Andermatt, Sedrun und Disentis



Mehrfach prämierter 18-Loch-Golfplatz in unmittelbarer Nähe



Mehrere internationale Flughäfen in weniger als zwei Stunden erreichbar





ANDERMATT - IM HERZEN
DER SCHWEIZER ALPEN

RESIDENCE IMMOBILIEN

Mehr Leistung. Aus Leidenschaft.