

# Orientée sur le marché

Avec l'Hypothèque SARON UBS – l'hypothèque à durée indéterminée et à taux variable sur la base du marché monétaire suisse

**Vous recherchez un financement à durée indéterminée et flexible pour votre immobilier? Vous suivez les marchés financiers et acceptez les fluctuations des taux d'intérêt à court terme? Dans ce cas, l'Hypothèque SARON UBS vous permet de bénéficier de taux d'intérêt particulièrement attrayants.**

## Caractéristiques

Taux d'intérêt	variable
Durée du contrat	indéterminée
Risque de taux d'intérêt	des fluctuations de taux d'intérêt surviennent pendant la durée du contrat
Taux d'intérêt de référence	basé sur le Compounded Swiss Average Rate Overnight (SARON) <sup>1</sup>
Utilisation	pour le financement de tous les types de biens immobiliers
Période de décompte	trois mois, à compter de la fin de chaque trimestre <sup>2</sup>
Résiliation ordinaire	délai de préavis mutuel de 13 mois

<sup>1</sup> Pour le calcul du taux d'intérêt du client, le Compounded SARON ne peut jamais être inférieur à zéro.

<sup>2</sup> Si l'hypothèque est versée au cours d'un trimestre, la première période de décompte commence au moment du versement et se termine à la fin du trimestre. Le montant du paiement des intérêts à verser est calculé et communiqué un jour avant la fin de la période de décompte.

## Le SARON et le Compounded SARON en bref

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) existe depuis 2009 et est calculé sur la base des transactions réalisées et des cotations obligatoires (prix d'achat et de vente) sur le marché monétaire suisse. La méthode de calcul a été développée par SIX Group SA (SIX) en collaboration avec la Banque nationale suisse (BNS). Le SARON est publiquement visible, transparent et est calculé et publié par SIX quotidiennement après la clôture des marchés.

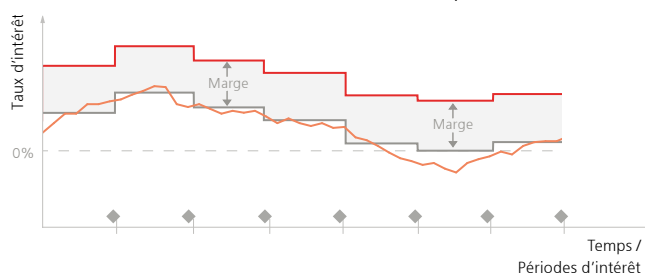
Le Compounded SARON<sup>1</sup> est constitué afin d'obtenir un taux d'intérêt de référence sur une durée donnée à partir des taux au jour le jour. Il est calculé pour une période donnée à partir de la moyenne des taux SARON capitalisés quotidiennement.

Pour des informations plus détaillées sur le Compounded SARON, nous recommandons le [calculateur Compounded SARON](#) de SIX.

<sup>1</sup> Pour le calcul du taux d'intérêt du client, le Compounded SARON ne peut jamais être inférieur à zéro.

## L'Hypothèque SARON UBS en bref

L'Hypothèque SARON UBS est une hypothèque du marché monétaire. Elle a une durée indéterminée et peut être souscrite à tout moment. Le taux d'intérêt du client est constitué du Compounded SARON<sup>1</sup> rétroactif auquel vient s'ajouter une marge client fixe convenue. La période d'intérêt est de trois mois. Le taux d'intérêt ainsi que le montant des intérêts à verser est déterminé la veille de la fin de la période d'intérêt.

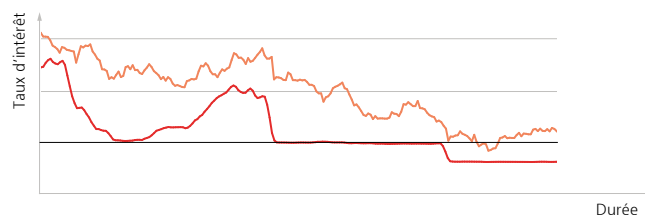


— Taux d'intérêt client — Taux journalier SARON  
 — Compounded SARON<sup>1</sup> pour calculer le taux d'intérêt client  
 ◆ Jour de la fixation du taux d'intérêt du client pour la période d'intérêt actuelle (rétroactive)

À titre d'illustration uniquement.

## Développement des taux d'intérêt à court et à long terme

Les taux du marché monétaire sont plus bas dans un environnement de taux d'intérêt normal que les taux d'intérêt pour les financements à long terme, mais ils peuvent également évoluer relativement rapidement. L'Hypothèque SARON UBS est donc avant tout adaptée aux personnes qui suivent les événements sur le marché monétaire et le marché des capitaux, et qui prévoient une baisse ou une tendance latérale des taux d'intérêt.



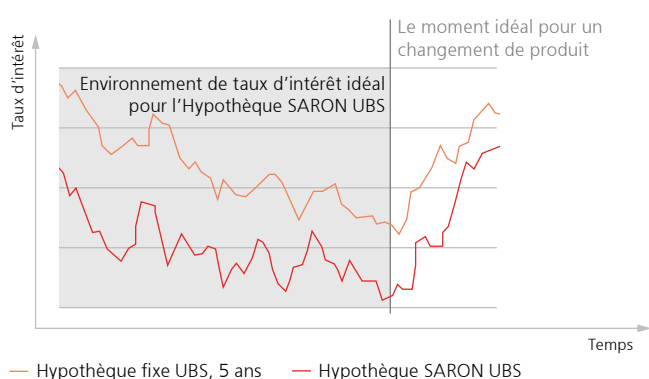
— SWAP 10 ans — SARON 3M Compound  
 Source: SIX – SARON 3 months Compound Index, UBS

À titre d'illustration uniquement. Les chiffres sur les performances se réfèrent au passé et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances/résultats futur(e)s.

Vous aimeriez connaître le montant de vos intérêts actuels? Dans UBS E-Banking, vous avez accès à tout moment à votre aperçu hypothécaire personnel dans lequel vous pouvez consulter les intérêts courus et des informations supplémentaires concernant votre hypothèque.

## Vos avantages

- Vous profitez de taux d'intérêt transparents et conformes au marché, l'Hypothèque SARON UBS étant orientée sur le développement du marché monétaire en francs suisses.
- Pour vous protéger contre la hausse des taux d'intérêt, vous avez la possibilité de migrer totalement ou en partie vers une Hypothèque fixe UBS de plusieurs années en quelques jours ouvrables. Avec une Hypothèque fixe UBS, vous fixez le taux d'intérêt pour toute la durée du contrat.
- Des amortissements directs réguliers peuvent être convenus par contrat. Vous pouvez également économiser des impôts à l'aide d'amortissement indirects.



À titre d'illustration uniquement. Les chiffres sur les performances se réfèrent au passé et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances/résultats futur(e)s.

## Quels sont les risques associés aux hypothèques basées sur le SARON ?

- L'Hypothèque SARON UBS est une hypothèque du marché monétaire avec un taux d'intérêt variable.
- Les taux du marché monétaire sont plus bas dans un environnement de taux d'intérêt normal que les taux d'intérêt pour les financements à long terme, mais ils peuvent également évoluer relativement rapidement.
- Le montant des intérêts à verser peut être déterminé seulement la veille de la fin de la période d'intérêt et peut différer de la période précédente.

## Quelle stratégie peut être utilisée pour réduire les risques d'intérêt ?

- En règle générale, une hausse des taux d'intérêt sur les hypothèques fixes à long terme est un bon indicateur d'une hausse imminente des taux d'intérêt pour les financements du marché monétaire.
- Afin de ne pas rater le bon moment pour passer d'une Hypothèque SARON UBS à une Hypothèque fixe UBS, nous vous conseillons non seulement de suivre l'évolution des taux d'intérêt à court terme, mais aussi de garder un œil sur les taux du marché à long terme.
- Vous pouvez également réduire le risque de fluctuation du taux d'intérêt en combinant différentes durées. Avec un financement hypothécaire diversifié, vous évitez également de devoir renouveler le financement global au moment le moins intéressant.
- Nous vous recommandons de revoir périodiquement votre stratégie hypothécaire avec votre conseiller à la clientèle.

### L'essentiel

- Financement en lien étroit avec le marché monétaire
- Contrat à durée indéterminée
- Taux d'intérêt attractifs avec fluctuations à court terme
- Possibilité de passer à une Hypothèque fixe UBS

UBS Switzerland AG  
Case postale  
8098 Zurich

### Pour toutes vos questions

- 🌐 [ubs.com/hypotheques](https://ubs.com/hypotheques)
- 📞 UBS Hypoline 0800 884 555
- 📍 Trouver une agence [ubs.com/agences](https://ubs.com/agences)

Cette publication a été établie à titre purement informatif. Elle ne constitue en aucun cas une recommandation, offre ou incitation, ni un conseil juridique ou fiscal. Faites appel à un conseiller financier professionnel avant de prendre une décision. UBS se réserve le droit de modifier ses prestations, ses produits et ses prix à tout moment et sans préavis. Certains produits et services sont soumis à des restrictions juridiques. Ils ne peuvent donc pas être proposés sans limitation au niveau international. Toute reproduction, totale ou partielle, sans l'autorisation expresse d'UBS est interdite.

© UBS 2023. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés. Mars 2023.