

Marktorientiert

Mit der UBS SARON Hypothek – die **unbefristete und variabel verzinst** Hypothek auf Basis des Schweizer Geldmarktes

Sie suchen eine unbefristete und flexible Finanzierung für Ihre Immobilie? Und Sie verfolgen die Finanzmärkte und nehmen kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf? Dann können Sie mit der UBS SARON Hypothek von besonders attraktiven Zinssätzen profitieren.

Fakten

Zinssatz	variabel
Vertragslaufzeit	unbefristet
Zinsrisiko	während der Dauer des Vertrages entstehen Zinsschwankungen
Referenzzinssatz	basiert auf dem Compounded Swiss Average Rate Overnight (SARON) ¹
Verwendung	für die Finanzierung aller Arten von Immobilien
Abrechnungsperiode	drei Monate, startet jeweils per Quartalsende ²
Ordentliche Kündigung	beidseitige Kündigungsfrist von 13 Monaten

¹ Für die Berechnung des Kundenzinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als null sein.

² Wird die Hypothek während eines Quartals ausbezahlt, läuft die erste Abrechnungsperiode vom Zeitpunkt der Auszahlung bis zum Quartalsende. Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung wird ein Tag vor Ende der Abrechnungsperiode berechnet und kommuniziert.

SARON und Compounded SARON kurz erklärt

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) existiert seit 2009 und wird täglich auf Basis von abgeschlossenen Transaktionen und verbindlichen Quotes (Kauf- und Verkaufspreise) im Schweizer Geldmarkt berechnet. Die Berechnungsmethodik wurde von der SIX Group AG (SIX) in Zusammenarbeit mit der Schweizerischen Nationalbank (SNB) entwickelt. Der SARON ist öffentlich einsehbar, transparent und wird von der SIX täglich nach Handelsschluss berechnet und publiziert.

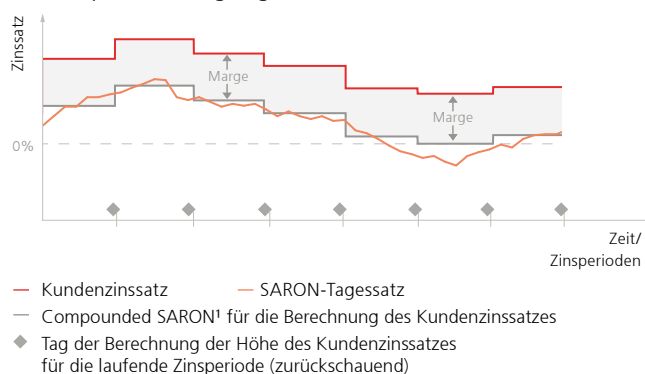
Um aus den Tagessätzen einen Referenzzinssatz über eine Laufzeit zu erhalten, wird der sogenannte Compounded SARON¹ gebildet. Dieser ergibt sich für eine Periode aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Sätze.

Für detailliertere Informationen zum Compounded SARON empfehlen wir Ihnen den [Compounded-SARON-Rechner](#) von SIX.

¹ Für die Berechnung des Kundenzinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als null sein.

UBS SARON Hypothek kurz erklärt

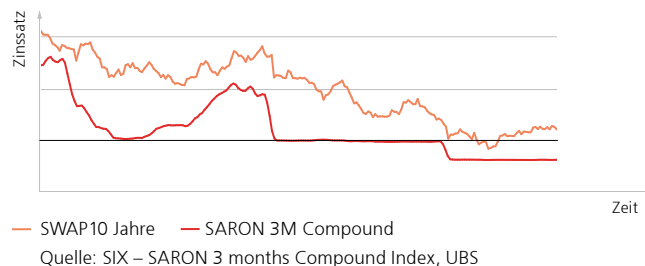
Die UBS SARON Hypothek ist eine Geldmarkthypothek. Sie verfügt über eine unbefristete Laufzeit und kann jederzeit abgeschlossen werden. Der Kundenzinssatz setzt sich aus dem zurückschauenden Compounded SARON¹ zuzüglich einer vereinbarten fixen Kundenmarge zusammen. Die Zinsperiode beträgt drei Monate. Die Höhe des Zinssatzes und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt.



Nur zu Illustrationszwecken.

Entwicklung kurz- und langfristiger Zinssätze

Geldmarktzinssätze sind in einem normalen Zinsumfeld im Vergleich zu Zinssätzen längerfristiger Finanzierungen tiefer, können sich aber auch vergleichsweise schnell ändern. Deshalb eignet sich die UBS SARON Hypothek vor allem für Personen, die das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt verfolgen und sinkende oder seitwärts tendierende Zinsen erwarten.

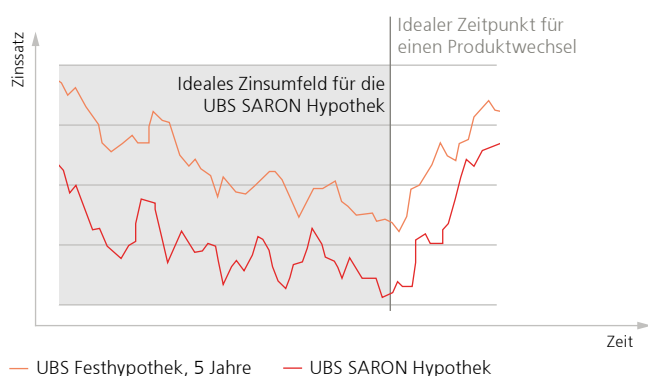


Nur zu Illustrationszwecken. Die Performance-Angaben beziehen sich auf die Vergangenheit und die vergangene Performance ist kein verlässliches Indiz für die zukünftige Performance beziehungsweise zukünftige Resultate.

Sie interessieren sich für Ihre aktuellen Zinsbeträge? Im UBS E-Banking haben Sie jederzeit Zugang zu Ihrer persönlichen Hypothekarübersicht, in der Sie aufgelaufene Zinsen und ergänzende Informationen rund um Ihre Hypothek einsehen können.

Ihre Vorteile

- Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen, da sich die UBS SARON Hypothek an der Entwicklung des CHF-Geldmarktes orientiert.
- Um sich gegen steigende Zinsen zu schützen, haben Sie die Möglichkeit, innerhalb weniger Arbeitstage ganz oder teilweise in eine mehrjährige UBS Festhypothek zu wechseln. Mit einer UBS Festhypothek fixieren Sie den Zinssatz für die gesamte Vertragslaufzeit.
- Regelmässige direkte Amortisationen können vertraglich festgelegt werden. Zusätzlich können Sie mit Hilfe indirekter Amortisationen Steuern sparen.



Nur zu Illustrationszwecken. Die Performance-Angaben beziehen sich auf die Vergangenheit und die vergangene Performance ist kein verlässliches Indiz für die zukünftige Performance beziehungsweise zukünftige Resultate.

Welche Risiken bestehen bei SARON-basierten Hypotheken?

- Die UBS SARON Hypothek ist eine Geldmarkthypothek mit einem variablen Zinssatz.
- Geldmarktzinssätze sind in einem normalen Zinsumfeld im Vergleich zu Zinssätzen längerfristiger Finanzierungen tiefer, können sich aber auch vergleichsweise schnell ändern.
- Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung kann erst am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt werden und kann zur Vorperiode abweichen.

Mit welcher Strategie lassen sich Zinsrisiken reduzieren?

- In der Regel ist ein Anstieg bei den Zinsen langjähriger Festhypotheken ein guter Indikator für einen bevorstehenden Zinsanstieg bei Geldmarktfinanzierungen.
- Um den richtigen Zeitpunkt für den Wechsel von einer UBS SARON Hypothek in eine UBS Festhypothek nicht zu verpassen, sollten Sie deshalb nicht nur auf die Entwicklungen bei den kurzfristigen Zinsen achten, sondern auch die langjährigen Marktzinsen im Auge behalten.
- Reduzieren können Sie das Zinsänderungsrisiko auch durch die Kombination verschiedener Laufzeiten. Mit einer diversifizierten Hypothekarfinanzierung vermeiden Sie zudem, die Gesamtfinanzierung zu einem ungünstigsten Zeitpunkt komplett erneuern zu müssen.
- Wir empfehlen, Ihre Hypothekarstrategie periodisch mit Ihrem Kundenberater zu überprüfen.

Das Wichtigste

- Finanzierung mit enger Bindung an den Geldmarkt
- Unbefristete Vertragslaufzeit
- Attraktive Zinssätze mit kurzfristigen Schwankungen
- Wechsel in eine UBS Festhypothek möglich

UBS Switzerland AG
Postfach
8098 Zürich

Für alle Ihre Fragen

- 🌐 ubs.com/hypotheken
- 📞 UBS Hypoline 0800 884 556
- 📍 Geschäftsstelle finden ubs.com/standorte