

Flexible  
Reduktion des  
Schuldbetrages  
möglich

# Mehr Flexibilität

Mit der UBS SARON Flex Hypothek – die **unbefristete und variabel verzinst** Hypothek mit noch grösserem Spielraum

**Sie suchen eine unbefristete und variabel verzinst Hypothek, die Ihnen hinsichtlich Reduktion und Rückzahlung des Schuldbetrages noch mehr Flexibilität bietet. Und Sie möchten gleichzeitig von attraktiven Konditionen profitieren und sind bereit, kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen. Dann ist die UBS SARON Flex Hypothek die passende Finanzierung für Ihre Immobilie.**

## Fakten

Zinssatz	variabel
Vertragslaufzeit	unbefristet
Zinsrisiko	während der Dauer des Vertrages entstehen Zinsschwankungen
Referenzzinssatz	basiert auf dem Compounded Swiss Average Rate Overnight (SARON) <sup>1</sup>
Verwendung	für die Finanzierung aller Arten von Immobilien
Abrechnungsperiode	drei Monate, startet jeweils per Quartalsende <sup>2</sup>
Ordentliche Kündigung	Kündigungsfrist von 1 Monat für den Kunden und 13 Monaten für die Bank

<sup>1</sup> Für die Berechnung des Kundenzinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als null sein.

<sup>2</sup> Wird die Hypothek während eines Quartals ausbezahlt, läuft die erste Abrechnungsperiode vom Zeitpunkt der Auszahlung bis zum Quartalsende. Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung wird ein Tag vor Ende der Abrechnungsperiode berechnet und kommuniziert.

## SARON und Compounded SARON kurz erklärt

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) existiert seit 2009 und wird täglich auf Basis von abgeschlossenen Transaktionen und verbindlichen Quotes (Kauf- und Verkaufspreise) im Schweizer Geldmarkt berechnet. Die Berechnungsmethodik wurde von der SIX Group AG (SIX) in Zusammenarbeit mit der Schweizerischen Nationalbank (SNB) entwickelt. Der SARON ist öffentlich einsehbar, transparent und wird von der SIX täglich nach Handelsschluss berechnet und publiziert.

Um aus den Tagessätzen einen Referenzzinssatz über eine Laufzeit zu erhalten, wird der sogenannte Compounded SARON<sup>1</sup> gebildet. Dieser ergibt sich für eine Periode aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinsten SARON-Sätze.

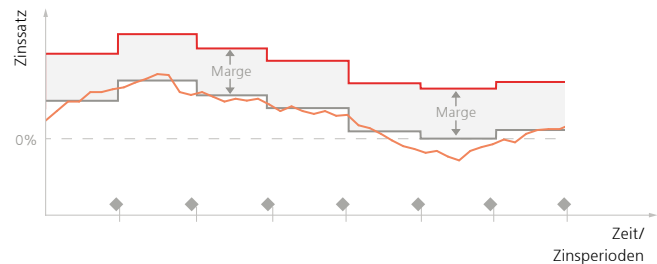
Für detailliertere Informationen zum Compounded SARON empfehlen wir Ihnen den [Compounded-SARON-Rechner](#) von SIX.

## UBS SARON Flex Hypothek kurz erklärt

Die UBS SARON Flex Hypothek ist eine unbefristete Geldmarkthypothek mit folgenden Eigenschaften und Optionen:

- frei wählbare Reduktion des Schuldbetrages einmal pro Quartal
- kurze Kündigungsfrist von einem Monat (kundenseitig)
- jederzeitiger Wechsel in eine UBS Festhypothek

Der Kundenzinssatz setzt sich aus dem zurückschauenden Compounded SARON<sup>1</sup> zuzüglich einer vereinbarten fixen Kundenmarge zusammen. Die Zinsperiode beträgt drei Monate. Die Höhe des Zinssatzes und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt.

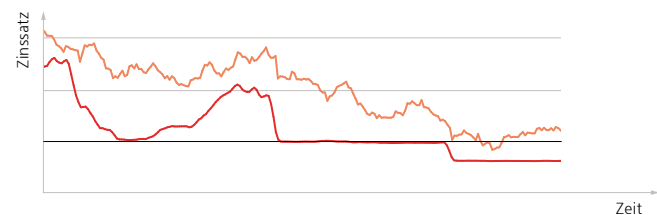


- Kundenzinssatz
- SARON-Tagessatz
- Compounded SARON<sup>1</sup> für die Berechnung des Kundenzinssatzes
- ◆ Tag der Berechnung der Höhe des Kundenzinssatzes für die laufende Zinsperiode (zurückschauend)

Nur zu Illustrationszwecken.

## Entwicklung kurz- und langfristiger Zinssätze

Geldmarktzinssätze sind in einem normalen Zinsumfeld im Vergleich zu Zinssätzen längerfristiger Finanzierungen tiefer, können sich aber auch vergleichsweise schnell ändern. Deshalb eignet sich die UBS SARON Flex Hypothek vor allem für Personen, die das Geschehen am Geld- und Kapitalmarkt verfolgen und sinkende oder seitwärts tendierende Zinsen erwarten.



- SWAP10 Jahre
  - SARON 3M Compound
- Quelle: SIX – SARON 3 months Compound Index, UBS

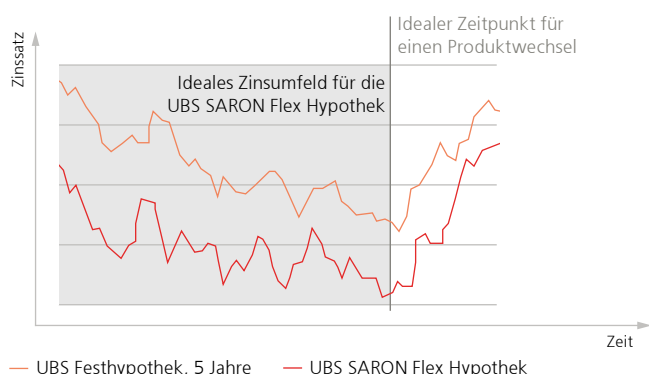
Nur zu Illustrationszwecken. Die Performance-Angaben beziehen sich auf die Vergangenheit und die vergangene Performance ist kein verlässliches Indiz für die zukünftige Performance beziehungsweise zukünftige Resultate.

<sup>1</sup> Für die Berechnung des Kundenzinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als null sein.

Sie interessieren sich für Ihre aktuellen Zinsbeträge? Im UBS E-Banking haben Sie jederzeit Zugang zu Ihrer persönlichen Hypothekarübersicht, in der Sie aufgelaufene Zinsen und ergänzende Informationen rund um Ihre Hypothek einsehen können.

### Ihre Vorteile

- Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen, da sich die UBS SARON Flex Hypothek an der Entwicklung des CHF-Geldmarktes orientiert.
- Um sich gegen steigende Zinsen zu schützen, haben Sie die Möglichkeit, innerhalb weniger Arbeitstage ganz oder teilweise in eine mehrjährige UBS Festhypothek zu wechseln. Mit einer UBS Festhypothek fixieren Sie den Zinssatz für die gesamte Vertragslaufzeit.
- Regelmässige direkte Amortisationen können vertraglich festgelegt werden. Zusätzlich können Sie mit Hilfe indirekter Amortisationen Steuern sparen.
- Bei der UBS SARON Flex Hypothek haben Sie die Möglichkeit, den Kreditbetrag einmal pro Kalenderquartal ausserordentlich zu reduzieren. Diese Reduktion ist gebührenfrei. Bitte kontaktieren Sie hierfür Ihren Kundenberater.



Nur zu Illustrationszwecken. Die Performance-Angaben beziehen sich auf die Vergangenheit und die vergangene Performance ist kein verlässliches Indiz für die zukünftige Performance beziehungsweise zukünftige Resultate.

### Welche Risiken bestehen bei SARON-basierten Hypotheken?

- Die UBS SARON Flex Hypothek ist eine Geldmarkthypothek mit einem variablen Zinssatz.
- Geldmarktzinssätze sind in einem normalen Zinsumfeld im Vergleich zu Zinssätzen längerfristiger Finanzierungen tiefer, können sich aber auch vergleichsweise schnell ändern.
- Die Höhe der zu leistenden Zinszahlung kann erst am vorletzten Tag der Zinsperiode festgelegt werden und kann zur Vorperiode abweichen.

### Mit welcher Strategie lassen sich Zinsrisiken reduzieren?

- In der Regel ist ein Anstieg bei den Zinsen langjähriger Festhypotheken ein guter Indikator für einen bevorstehenden Zinsanstieg bei Geldmarktfinanzierungen.
- Um den richtigen Zeitpunkt für den Wechsel von einer UBS SARON Flex Hypothek in eine UBS Festhypothek nicht zu verpassen, sollten Sie deshalb nicht nur auf die Entwicklungen bei den kurzfristigen Zinsen achten, sondern auch die langjährigen Marktzinsen im Auge behalten.
- Reduzieren können Sie das Zinsänderungsrisiko auch durch die Kombination verschiedener Laufzeiten. Mit einer diversifizierten Hypothekarfinanzierung vermeiden Sie zudem, die Gesamtfinanzierung zu einem ungünstigsten Zeitpunkt komplett erneuern zu müssen.
- Wir empfehlen, Ihre Hypothekarstrategie periodisch mit Ihrem Kundenberater zu überprüfen.

### Das Wichtigste

- Finanzierung mit enger Bindung an den Geldmarkt
- Unbefristete Vertragslaufzeit
- Attraktive Zinssätze mit kurzfristigen Schwankungen
- Wechsel in eine UBS Festhypothek möglich

UBS Switzerland AG  
Postfach  
8098 Zürich

### Für alle Ihre Fragen

- 🌐 [ubs.com/hypotheiken](https://ubs.com/hypotheiken)
- ☎ UBS Hypoline: 0800 884 556
- 📍 Geschäftsstelle finden [ubs.com/standorte](https://ubs.com/standorte)

Diese Publikation dient nur zur Information. Sie ist weder als Empfehlung, Offerte oder Aufforderung zur Offertstellung noch als Rechts- oder Steuerberatung zu verstehen. Sie sollten sich professionell beraten lassen, bevor Sie eine Entscheidung treffen. UBS behält sich das Recht vor, Dienstleistungen, Produkte und Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte unterliegen rechtlichen Restriktionen. Sie können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne ausdrückliche Erlaubnis von UBS ist untersagt.

© UBS 2024. Das Schlüsselssymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. Januar 2024.