

# Credit Suisse

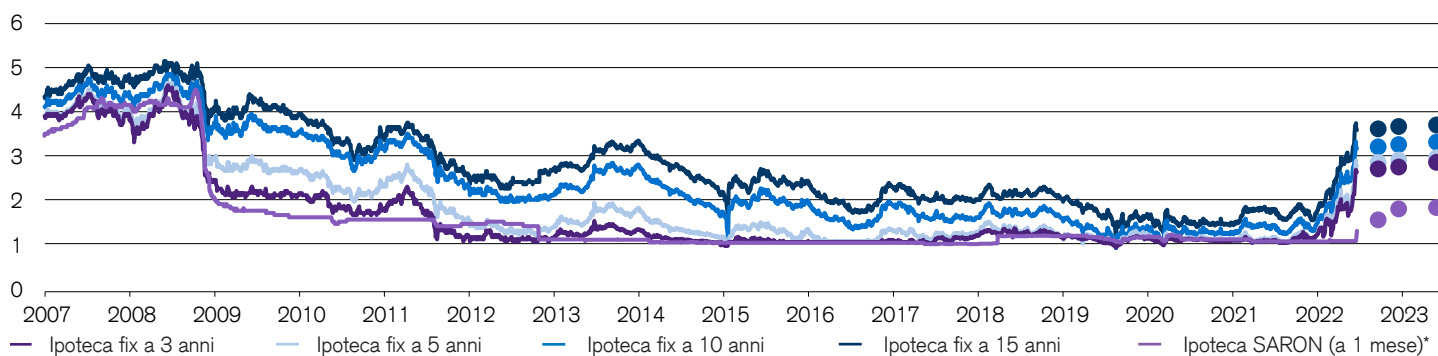
## Previsioni sui tassi ipotecari

### Aumenti anche per le ipoteche SARON

La pandemia di COVID-19 non ha ormai pressoché alcun effetto frenante sull'economia. La guerra in Ucraina e i lockdown imposti in Cina, invece, rendono incerte le prospettive. Per il 2022 prevediamo una crescita del prodotto interno lordo svizzero pari al 2,5%. Dopo il forte aumento dei prezzi delle materie prime provocato dalla guerra, di recente l'inflazione in Svizzera è salita al 2,9%. Come contromisura la Banca nazionale svizzera (BNS), inaspettatamente, ha aumentato già a metà giugno i tassi guida dal -0,75% al -0,25%. Poiché la BNS prevede, nonostante questo aumento, che nel breve termine l'inflazione rimanga al di sopra del 2%, prevediamo per settembre e dicembre ulteriori aumenti dei tassi d'interesse di 50 e 25 punti base. In questo modo, il contesto di tassi d'interesse negativi in Svizzera a breve dovrebbe terminare e i tassi d'interesse delle ipoteche SARON dovrebbero risollevarsi dai livelli minimi toccati.

Nei prossimi 12 mesi ci attendiamo in totale un ulteriore incremento di 50 punti base dei tassi d'interesse delle ipoteche SARON. I tassi d'interesse delle ipoteche fix, per contro, hanno già segnato un notevole rialzo in seguito all'aumento globale dell'inflazione e all'inizio di una serie di aumenti dei tassi guida negli USA. Dopo il recente netto incremento, i tassi d'interesse nei prossimi 12 mesi dovrebbero salire solo di poco. Considerando il livello attuale ci attendiamo un ulteriore lieve aumento dei tassi d'interesse delle ipoteche fix di 10-25 punti base. In questo modo si ridurrà leggermente il differenziale dei tassi rispetto alle ipoteche SARON. L'andamento dei tassi d'interesse delle ipoteche fix dovrebbe però essere caratterizzato, come di consueto, da oscillazioni sia verso l'alto sia verso il basso.

### Tasso d'interesse alla stipulazione, in %



\* Tasso d'interesse dell'ipoteca SARON dal 21.9.2020. Tassi d'interesse storici precedenti: Ipoteca flex rollover (LIBOR a 3 mesi)

Fonte: Credit Suisse; ultimo aggiornamento: 20.06.2022

### Previsioni sui tassi ipotecari

	Tasso d'interesse	Previsioni a			Trend
	20.06.2022	3 mesi	6 mesi	12 mesi	12 mesi
Ipoteca SARON (1 mese) <sup>1</sup>	1,29	1,54	1,79	1,79	↗
Ipoteca fix a 3 anni <sup>2</sup>	2,63	2,70	2,75	2,85	↗
Ipoteca fix a 5 anni <sup>2</sup>	2,77	2,85	2,90	2,95	↗
Ipoteca fix a 10 anni <sup>2</sup>	3,16	3,20	3,25	3,30	↗
Ipoteca fix a 15 anni <sup>2</sup>	3,58	3,60	3,65	3,70	↗

I tassi d'interesse indicati si intendono come valori di riferimento. Essi si applicano ad abitazioni di prim'ordine e a mutuatari con solvibilità ineccepibile.

<sup>1</sup> Ipoteca SARON: il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per il relativo periodo di conteggio e viene definito al termine di tale periodo con effetto retroattivo.

<sup>2</sup> Ipotecche fix. Durata fissa e tasso d'interesse fisso per l'intera durata.

I dati sui rendimenti storici o qualsiasi altro dato del passato, nonché simulazioni, obiettivi di rendimento, previsioni, stime e aspettative non sono un indicatore attendibile di performance attuali o future.

Ove questi materiali contengano affermazioni relative al futuro, queste hanno natura previsionale, sono soggette a rischi e incertezze e non sono garanzia di risultati/performance futuri.

# Credit Suisse Finanziamento

## La soluzione ideale per la vostra ipoteca

Per ottenere un mix ideale di sicurezza e flessibilità consigliamo un abbinamento di più ipoteche e diverse durate. Questo vi consente di contemplare possibili - rischi di variazione dei tassi d'interesse e ridurre il rischio di dover prorogare l'importo ipotecario complessivo a un tasso elevato. La nostra raccomandazione si basa sul vostro profilo di rischio individuale, che suddividiamo in 3 categorie:

### La vostra strategia

#### Orientato alla sicurezza

Desiderate evitare il più possibile le oscillazioni dei tassi, la flessibilità per voi non è prioritaria e il vostro orizzonte temporale è medio-lungo.

#### Bilanciato

Accettate medie oscillazioni dei tassi e desiderate un livello medio di flessibilità. Pianificate con un orizzonte temporale di medio termine.

#### Dinamico

Desiderate un elevato grado di flessibilità e siete disposti ad accettare forti oscillazioni dei tassi. Il vostro orizzonte temporale è relativamente breve.

### Ulteriori informazioni

Gli esperti ipotecari di Credit Suisse saranno lieti di offrirvi una consulenza per trovare la soluzione più adatta alle vostre esigenze.

Telefonateci al numero 0844 100 113\*,  
dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 20.00.  
Per ulteriori informazioni visitate il nostro sito  
[credit-suisse.com/ipoteche](https://www.credit-suisse.com/ipoteche)

\* I colloqui telefonici possono essere registrati. Telefonandoci, dichiarate di essere d'accordo con questa pratica aziendale.

<sup>3</sup> Ipoteca SARON il tasso d'interesse basato sul SARON è valido per la rispettiva tranche ed è noto già all'inizio della tranche.

Ove questi materiali contengano affermazioni relative al futuro, queste hanno natura previsionale, sono soggette a rischi e incertezze e non sono garanzia di risultati/performance futuri.

## CREDIT SUISSE (Svizzera) SA

Casella postale  
CH-8070 Zurigo  
[credit-suisse.com](https://www.credit-suisse.com)

Le informazioni fornite nel presente documento costituiscono materiale di marketing. Non si tratta di una consulenza d'investimento o di altro tipo basata su una considerazione della situazione personale del destinatario né del risultato di una ricerca obiettiva o indipendente. Le informazioni fornite nel presente documento non sono giuridicamente vincolanti e non costituiscono né un'offerta né un invito a effettuare alcun tipo di operazione finanziaria. Queste informazioni sono state redatte da Credit Suisse Group AG e/o dalle sue affiliate (di seguito "CS") con la massima cura e secondo scienza e coscienza. Le informazioni e le opinioni contenute nel presente documento sono quelle di CS al momento della redazione e possono cambiare in qualsiasi momento senza preavviso. Esse sono state ricavate da fonti ritenute attendibili. CS non fornisce alcuna garanzia circa il contenuto e la completezza delle informazioni e, dove legalmente consentito, declina qualsiasi responsabilità per eventuali perdite connesse all'uso delle stesse. Salvo indicazioni contrarie, tutti i dati non sono certificati. Le informazioni fornite nel presente documento sono a uso esclusivo del destinatario. Né le presenti informazioni né eventuali copie delle stesse possono essere inviate, consegnate o distribuite negli Stati Uniti o a US Person (ai sensi della Regulation S dello US Securities Act del 1933, e successive modifiche). Il presente documento non può essere riprodotto, né totalmente né parzialmente, senza l'autorizzazione scritta di CS.

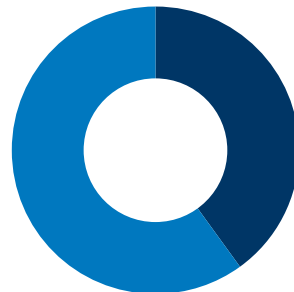
Copyright © 2022 Credit Suisse Group AG e/o sue affiliate. Tutti i diritti riservati.

## La nostra proposta per il mix di prodotti nell'attuale scenario dei tassi, in linea con il vostro profilo di rischio individuale

### Orientato alla sicurezza

Ipotecche fix con diverse durate

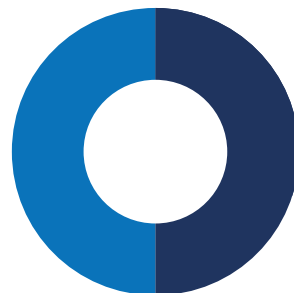
- Ipoteca fix a 6 anni 40%
- Ipoteca fix a 10 anni 60%



### Bilanciato

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON

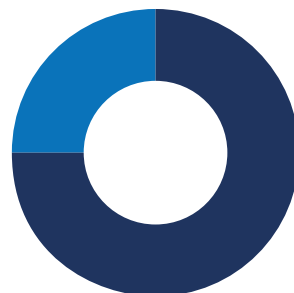
- Ipoteca SARON<sup>3</sup> (tranche 1 mese) 50%
- Ipoteca fix a 8 anni 50%



### Dinamico

Combinazione di ipoteca fix e Ipoteca SARON

- Ipoteca SARON<sup>3</sup> (tranche 1 mese) 75%
- Ipoteca fix a 5 anni 25%



Fonte: Credit Suisse