

Prévisions de taux

BNS: baisse des taux d'intérêts comme prochaine étape

Les rendements des emprunts d'État suisses ont légèrement évolué à la baisse en novembre. En revanche, les intérêts hypothécaires ont nettement baissé suite à un recul marqué des intérêts swap.

En septembre, la Banque nationale suisse (BNS) avait renoncé à augmenter son taux directeur en raison des inquiétudes conjoncturelles et l'avait maintenu à 1,75%. Nous nous attendons à ce qu'elle renonce également à un ajustement en décembre.

La prochaine modification du taux directeur sera probablement une baisse. Une telle décision ne devrait toutefois pas intervenir

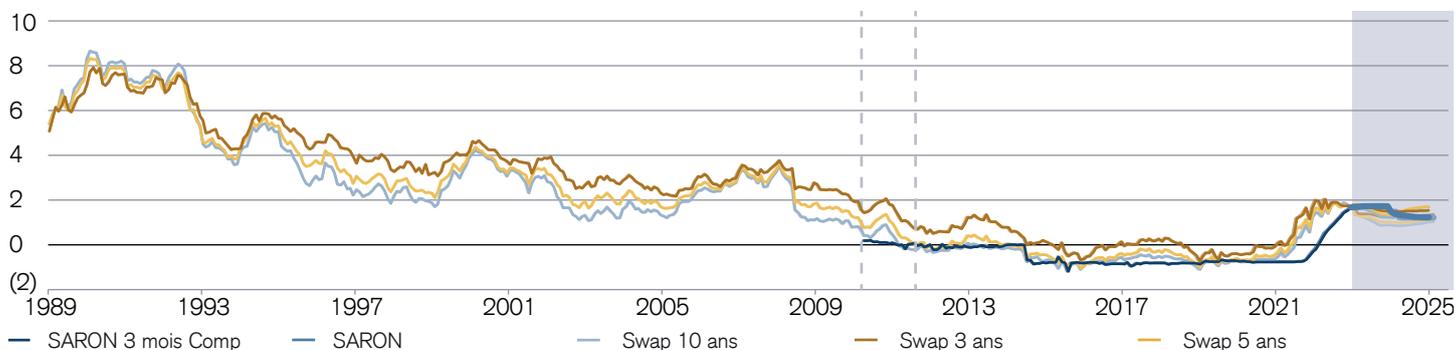
avant la mi-2024, lorsque la BNS sera certaine que les risques d'inflation sont écartés.

L'évolution future des intérêts devrait donc plus que jamais dépendre de la Banque nationale. L'anticipation d'une baisse des taux directeurs en 2024 devrait entraîner une légère baisse des intérêts au cours des prochains trimestres. Le potentiel est toutefois limité pour les rendements des emprunts d'État et les intérêts hypothécaires.

(Au 22.11.2023. Source: UBS Switzerland AG.)

Evolution des taux en % sur le long terme

Remarque: Les valeurs sont basées sur le Libor jusqu'en 2010 et sur le SARON à partir de 2011.



Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Le taux d'intérêt effectif du produit est calculé à partir de la marge et du Compounded SARON de la période de décompte concernée. Pour son calcul, le taux de référence du Compounded SARON ne peut jamais être inférieur à 0.

Prévisions de taux

	24/11/2023	31/12/23	30/06/24	31/12/24	30/06/25
SARON	1.71	1.71	1.75	1.25	1.24
Swap 3 ans	1.37	1.31	0.90	0.87	0.96
Swap 5 ans	1.34	1.30	1.05	1.00	1.08
Swap 10 ans	1.44	1.41	1.29	1.27	1.33

Sources: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Veuillez noter que le taux d'intérêt indiqué constitue une prévision, qui peut varier à la baisse comme à la hausse.

Les évolutions historiques et les scénarios de marchés financiers ne constituent pas des indicateurs fiables des développements futurs. Dans la mesure où ces informations contiennent des prévisions, ces dernières sont prospectives et comportent de ce fait divers risques et incertitudes. Elles ne constituent aucune garantie de l'évolution future des taux d'intérêt.

Notre solution pour votre hypothèque

Pour un bon mix entre flexibilité et sécurité, nous recommandons de combiner différentes hypothèques et diverses durées. Ainsi, vous tenez compte des éventuels risques de taux et réduisez le risque de devoir prolonger l'ensemble du montant de l'hypothèque à des taux d'intérêt élevés. Notre recommandation repose sur votre profil de risque individuel que nous avons classé dans l'une des trois catégories suivantes:

Votre stratégie

Axé sur la sécurité

Vous préférez éviter le plus possible les fluctuations de taux et la flexibilité n'est pas votre priorité. Vous avez un horizon temporel de moyen à long terme.

Pondéré

Vous tolérez des fluctuations de taux moyennes et visez une flexibilité moyenne. Vous tablez sur un horizon temporel à moyen terme.

Dynamique

Vous privilégiez une grande flexibilité et acceptez des fluctuations de taux élevées. Votre horizon temporel est relativement court.

Informations complémentaires

Les experts hypothécaires du Credit Suisse se feront un plaisir de vous conseiller pour trouver la solution la plus adaptée à vos besoins.

Appelez-nous au 0844 100 112*

Informations complémentaires sur notre site:

credit-suisse.com/hypotheques

* Veuillez noter que les conversations téléphoniques peuvent être enregistrées. Lorsque vous nous appelez, nous considérons que vous acceptez tacitement cette pratique.

CREDIT SUISSE (Suisse) SA,

fait partie du Groupe UBS

Case postale

CH-8070 Zurich

credit-suisse.com

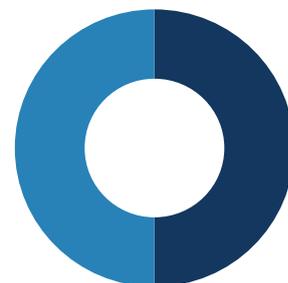
Les informations fournies constituent un support marketing. Elles ne doivent pas être interprétées comme un conseil financier ou autre fondé sur la situation personnelle du destinataire ni comme le résultat d'une analyse indépendante et objective. Les informations fournies dans le présent document ne sont pas juridiquement contraignantes et ne constituent ni une offre ni une incitation visant à la conclusion de quelque transaction financière que ce soit. Les informations fournies dans le présent document ont été élaborées par Credit Suisse AG et/ou ses filiales (ci-après «CS») avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du Credit Suisse au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le CS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Il est interdit d'envoyer, d'introduire ou de distribuer ces informations ou une copie de celles-ci aux Etats-Unis ou de les remettre à une personne US (au sens de la Regulation S de l'US Securities Act de 1933, dans sa version amendée). La reproduction intégrale ou partielle du présent document sans l'accord écrit du CS est interdite.
Copyright © 2023 CREDIT SUISSE. Tous droits réservés

Notre proposition pour le mix de produits dans le contexte de taux actuel, selon votre profil de risque individuel

Axé sur la sécurité

Hypothèques fix avec différentes durées

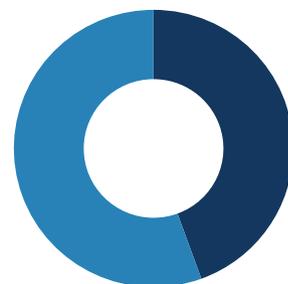
- Hypothèque fix à 3 ans 50%
- Hypothèque fix à 5 ans 50%



Pondéré

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque SARON

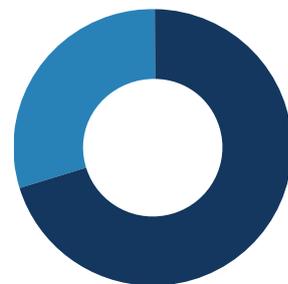
- Hypothèque SARON à 1 an (tranche de 3 mois), 40%
- Hypothèque fix à 5 ans 60%



Dynamique

Combinaison d'Hypothèque fix et d'Hypothèque SARON

- Hypothèque SARON à 1 an (tranche de 3 mois), 70%
- Hypothèque fix à 3 ans 30%



Source: Credit Suisse