

Zinsprognosen

SNB: Zinssenkung als nächster Schritt

Die Renditen von Schweizer Staatsanleihen haben sich im November leicht nach unten bewegt. Die Hypothekarzinsen hingegen sind infolge eines markanten Rückgangs der Swap-Zinsen deutlich gesunken.

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hatte im September wegen Konjunktursorgen auf eine Erhöhung des Leitzinses verzichtet und diesen bei 1,75 Prozent belassen. Wir erwarten, dass sie auch im Dezember auf eine Anpassung verzichtet.

Die nächste Veränderung des Leitzinses wird wahrscheinlich eine Zinssenkung sein. Eine solche dürfte aber erst Mitte

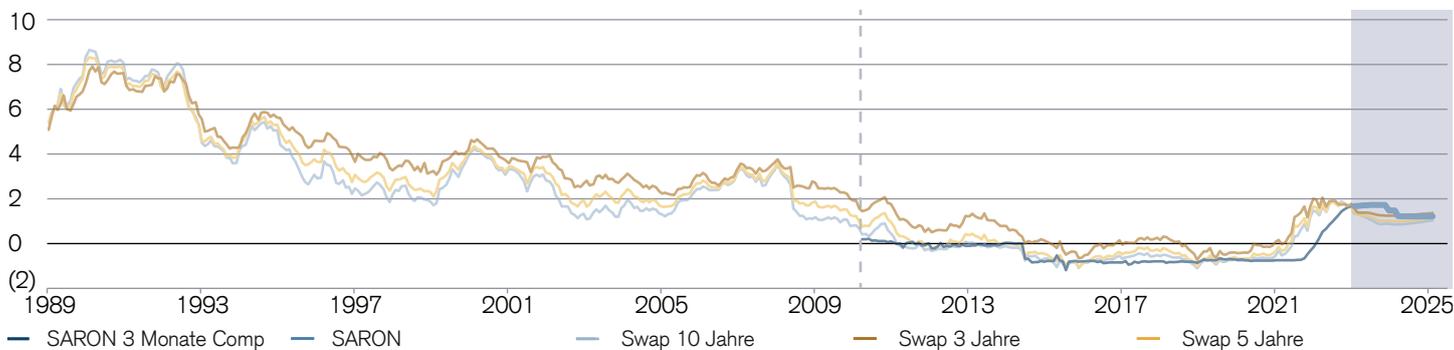
2024 erfolgen, wenn die SNB sicher sein kann, dass die Inflationsrisiken gebannt sind.

Der weitere Verlauf der Zinsen dürfte damit mehr denn je von der Nationalbank abhängen. Die Erwartung einer Leitzinssenkung im Jahr 2024 dürfte in den kommenden Quartalen zu leicht tieferen Zinsen führen. Das Potenzial ist bei Renditen von Staatsanleihen und Hypothekarzinsen jedoch begrenzt.

(Stand 22.11.2023. Quelle: UBS Switzerland AG.)

Langfristige Zinsentwicklung in %

Hinweis: Werte bis einschliesslich 2010 basieren auf Libor und ab 2011 auf SARON.



Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Der effektive Zinssatz des Produkts berechnet sich aus Marge + Compounded SARON der jeweiligen Abrechnungsperiode. Für die Berechnung des Zinssatzes kann der Compounded SARON nie kleiner als Null sein.

Zinsprognose in Zahlen

	24/11/23	31/12/23	30/06/24	31/12/24	30/06/25
SARON	1.71	1.71	1.75	1.25	1.24
Swap 3 Jahre	1.37	1.31	0.90	0.87	0.96
Swap 5 Jahre	1.34	1.30	1.05	1.00	1.08
Swap 10 Jahre	1.44	1.41	1.29	1.27	1.33

Quellen: Bloomberg, UBS Switzerland AG

Bitte beachten Sie, dass es sich bei dem angegebenen Zinssatz teilweise um eine Prognose handelt und dieser sich sowohl nach unten wie oben verändern kann.

Historische Entwicklungen und Finanzmarktszenarien sind keine verlässlichen Indikatoren für zukünftige Entwicklungen. Sofern dieses Material Prognosen enthält, sind diese Aussagen zukunftsgerichtet und bergen daher diverse Risiken und Ungewissheiten. Sie sind keine Garantie für die zukünftige Zinsentwicklung.

Credit Suisse Finanzierung

Unsere Lösung für Ihre Hypothek

Für den richtigen Mix zwischen Sicherheit und Flexibilität empfehlen wir eine Kombination verschiedener Hypotheken und Laufzeiten. So berücksichtigen Sie mögliche Zinsänderungsrisiken und verringern das Risiko, den gesamten Hypothekenbetrag zu hohen Zinsen verlängern zu müssen. Unsere Empfehlung erfolgt passend zu Ihrem individuellen Risikoprofil, das wir in drei Kategorien unterteilen:

Ihre Strategie

Sicherheitsorientiert

Sie haben eine geringe Toleranz gegenüber Zinsschwankungen, Flexibilität ist für Sie nicht erforderlich und Sie haben einen mittel- bis langfristigen Zeithorizont.

Ausgewogen

Sie sind bereit, durchschnittliche Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen, streben eine mittlere Flexibilität an und haben einen mittelfristigen Zeithorizont.

Dynamisch

Sie nehmen hohe Zinsschwankungen in Kauf, wünschen eine hohe Flexibilität und planen mit einem relativ kurzen Zeithorizont.

Weitere Informationen

Die Hypotheken-Experten der Credit Suisse beraten Sie gerne, um Ihnen eine optimale Produktlösung für Ihre individuellen Bedürfnisse zu empfehlen.

Rufen Sie uns unter der Telefonnummer 0844 100 111* an. Besuchen Sie uns für weitere Informationen auf:

credit-suisse.com/hypotheken

* Bitte beachten Sie, dass Telefongespräche aufgezeichnet werden können. Bei Ihrem Anruf gehen wir davon aus, dass Sie mit dieser Geschäftspraxis einverstanden sind.

CREDIT SUISSE (Schweiz) AG,

Teil des UBS-Konzerns

Postfach

CH-8070 Zürich

credit-suisse.com

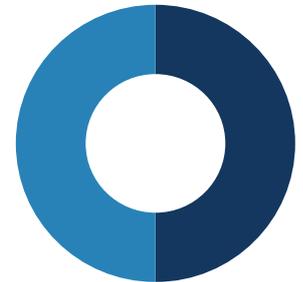
Die bereitgestellten Informationen dienen Werbezwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar, basieren nicht auf andere Weise auf einer Berücksichtigung der persönlichen Umstände des Empfängers und sind auch nicht das Ergebnis einer objektiven oder unabhängigen Finanzanalyse. Die bereitgestellten Informationen sind nicht rechtsverbindlich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Finanztransaktion dar. Diese Informationen wurden von der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Weder die vorliegenden Informationen noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder in den Vereinigten Staaten von Amerika verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Ohne schriftliche Genehmigung der CS dürfen diese Informationen weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Copyright © 2023 CREDIT SUISSE. Alle Rechte vorbehalten.

Unser Vorschlag für den Produktmix im aktuellen Zinsumfeld – je nach Ihrem individuellen Risikoprofil

Sicherheitsorientiert

Fix-Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten

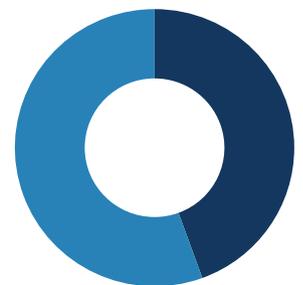
- 3-jährige Fix-Hypothek, 50%
- 5-jährige Fix-Hypothek, 50%



Ausgewogen

Kombination Fix- und SARON-Hypothek

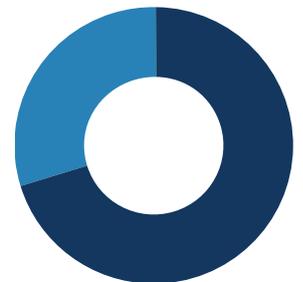
- 1-jährige SARON-Hypothek (Tranche 3 Monate), 40%
- 5-jährige Fix-Hypothek, 60%



Dynamisch

Kombination Fix- und SARON-Hypothek

- 1-jährige SARON-Hypothek (Tranche 3 Monate), 70%
- 3-jährige Fix-Hypothek, 30%



Quelle: Credit Suisse